



DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 40 del Reg.

Data 29.08.2019

OGGETTO: Alienazione suolo comunale sito in Procida alla Via De Gasperi di circa mq. 2000 da frazionare dalla maggiore consistenza foglio 11, part. 1759- Autorizzazione al frazionamento.

L'anno *duemiladiciannove* il giorno *ventinove* del mese di *agosto* alle ore *17,30*, nella sala delle adunanze consiliari "V. Parascandola" del Comune ubicata in via Libertà 12bis, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla seduta in sessione ordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti

CONSIGLIERI	PRES.	ASS.
AMBROSINO RAIMONDO	X	
LUBRANO LAVADERA GIUDITTA	X	
MASSA CARLO		X
INTARTAGLIA ANTONIO	X	
GRANITO NICOLA	X	
LAURO ROSSELLA	X	
MAMELI LUCIA ANTONIETTA	X	
CARANNANTE ANTONIO	X	
SCOTTO DI CARLO GIOVANNI		X
ESPOSITO SARA	X	
VILLANI GIOVANNI	X	
SCOTTO DI PERTA BARTOLOMEO		X
AIELLO RACHELE		X
SCALA MENICO	X	
CAPODANNO MARIA		X
MURO CARMEN		X
DE CANDIA ELIO		X
Assegnati N. 17	In Carica N. 17	Presenti N.10
		Assenti N. 07

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza l'Avv.to Antonio Intartaglia. Assiste il Segretario Comunale "a scavalco" dr.Luigi Cupolo.
Vengono nominati scrutatori i consiglieri Villani Giovanni e Scala Menico.

La seduta è pubblica

Il Presidente dà la parola al Sindaco che illustra l'argomento.
Nella discussione intervengono i consiglieri Villani G., Scala M. ed il Presidente Intartaglia A. Si decide di procedere al frazionamento e riconsiderare la stima prodotta in merito dall'U.T.C.

Successivamente, si procede alla votazione

Presenti: 10 Consiglieri Comunali

Votanti: 10 Consiglieri Comunali

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti resi nelle forme di legge

Favorevoli: unanimi

DELIBERA

di autorizzare il frazionamento del suolo comunale interessato all'alienazione con invito all'U.T.C. a riconsiderare la stima prodotta.

Successivamente con separata votazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti resi nelle forme di legge

Favorevoli: unanimi

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

(Testo integralmente allegato alla presente).

PUNTO N. 7 ALL'ORDINE DEL GIORNO:

"ALIENAZIONE SUOLO COMUNALE SITO IN PROCIDA IN VIA ALCIDE DE GASPERI DI CIRCA METRI QUADRATI 2000 DA FRAZIONARSI DA MAGGIORE CONSISTENZA DEL FOGLIO 11, PARTICELLA 1759".

SINDACO: C'è una richiesta da parte dell'EAV BUS di poter comprare un suolo comunale, che è sito in via De Gasperi, sotto l'Ospedale. Stiamo parlando del suolo che adesso è occupato dalla Ditta che sta portando avanti i lavori di metanizzazione. Hanno fatto questa richiesta come EAV perché vorrebbero poterlo adoperare per un deposito di Bus, in virtù del credito che hanno nei confronti del Comune di Procida, un credito che deriva dalla circostanza che negli anni 90 i servizi aggiuntivi, probabilmente anche le Circolari, la C1 e la C2 dello scorso secolo e dello scorso millennio, erano dei servizi a pagamento, che i Comuni dovevano pagare extra. Ci sono stati una serie di impegni e poi materialmente il Comune di Procida non ha mai pagato. Nel corso degli anni la cifra è lievitata ed attualmente insieme agli interessi hanno un credito nei confronti del Comune di 180 mila euro, già riconosciuti per 150 mila euro nel 2014 come debito fuori bilancio. Da loro è venuta la richiesta di poter acquistare questo pezzo di suolo comunale, attualmente adoperato dalla Ditta che sta facendo i lavori per il metano. Semmai il Comune fosse disponibile non è uno scambio che si fa automaticamente, se il Consiglio Comunale dà la disponibilità a distaccare quella particella dalla maggiore consistenza di quella zona, poi andrà fatta la procedura pubblica di bando, così come stiamo facendo da qualche anno a questa parte, si mette all'asta quella particella e si raccolgono le offerte, che possono essere quelle di EAV BUS, semmai loro confermano la volontà di partecipare alla procedura, o di qualche altro privato. E' un frazionamento ma anche una autorizzazione alla vendita. Sull'ordine del giorno è scritto alienazione da frazionamento.

Da un punto di vista pratico è molto semplice, si distacca questa consistenza e si mette a bando. L'ufficio tecnico ha stimato circa 75 euro a metro quadrato, la stima finale è di 150 mila euro, anzi di 155.700 euro. Se il Consiglio Comunale decidesse di metterlo in vendita si organizza l'asta pubblica, chi offre di più, partendo dalla base di 155.700 euro.

CONSIGLIERE VILLANI: Il terreno dal quale vogliamo frazionare questi 2 mila metri quadrati è esso stesso già nel patrimonio comunale in vendita?

SINDACO: La maggiore consistenza è tutta la roccia del Carbogno, come particella abbraccia il Bevedere del Carbogno, probabilmente originariamente anche legata all'Ospedale che è stato ceduto all'ASL, all'Elisuperficie quindi un'unica consistenza, circa 10-15 mila metri quadrati.

ASSESSORE: E' nella lista dei terreni da vendere?

SINDACO: No. In quel caso non avremmo avuto l'esigenza di portare in Consiglio Comunale la richiesta di vendita. La vendita è legata al frazionamento, perché il Consiglio Comunale può deliberare di vendere esclusivamente quella parte che vorrà separare dalla maggiore consistenza che ammonta a circa 2 mila metri quadrati. Tutta quell'area ai piedi dell'Ospedale.

CONSIGLIERE SCALA: Attualmente è in uso alla Società del metano, ma un uso gratuito?

SINDACO: All'epoca fu fatto un comodato d'uso gratuito.

CONSIGLIERE SCALA: Sono favorevole al frazionamento e all'autorizzazione alla vendita.

PRESIDENTE: Personalmente, sono d'accordo al frazionamento ma non sono d'accordo con la stima fatta dall'ufficio tecnico, perché è assolutamente errata. Quello è un terreno che ha già una destinazione industriale, anche se non nel senso pieno della parola, sicuramente non può essere destinata ad uso agricolo.

(voci fuori campo)

SINDACO: Sinceramente possiamo anche approfondire ulteriormente.

PRESIDENTE: Nelle more del frazionamento si invita l'ufficio a rivedere la valutazione.

Oggetto: Alienazione suolo comunale sito in Procida alla Via De Gasperi di circa mq. 2000 da frazionare dalla maggiore consistenza foglio 11, part. 1759 - Autorizzazione al frazionamento.

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA (artt. 49, 147, 147bis T.U.E.L. N. 267/2000 e ss.mm.ii.)

V^a SEZIONE

☒ si esprime parere FAVOREVOLE

() si esprime parere SFAVOREVOLE per il seguente motivo: _____

Li 27-08-2019

IL RESPONSABILE
IL RESPONSABILE SEZIONE V
SERVIZI TECNICI
(Architetto Luca IMPARATO)

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE (artt. 49, 147, 147bis T.U.E.L. N. 267/2000 e ss.sm.ii)

SEZIONE SERVIZI FINANZIARI

☒ si esprime parere FAVOREVOLE

() si esprime parere SFAVOREVOLE per il seguente motivo: _____

() atto estraneo al parere contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

Li 27-08-2019

IL RESPONSABILE
Dr Vincenzo ROGGIERO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

SEZIONE SERVIZI-FINANZIARI

Codice n° _____ Cap. PEG n° _____ Art. _____

Competenza/anno _____

Rif. Ex cap. n° _____

Prenotazione Impegno di spesa (ex art. 183-co. 3 del T.U.E.L. n. 267/00 e ss.mm.ii.) n° _____ per _____

Assunzione Impegno di spesa (ex art. 183co.1 e 6 del T.U.E.L. n. 26700 e ss.mm.ii.)) n° _____ per € _____

() si attesta che esiste la copertura finanziaria

☒ atto estraneo alla copertura finanziaria

Li 27-08-2019

IL RESPONSABILE
Dr Vincenzo ROGGIERO

FUNZIONI CONSULTIVE

Ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., si ritiene che

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

(Avv.to Antonio INTARTAGLIA)

Antonio Intartaglia



IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dr Luigi CUPOLO)

Luigi Cupolo

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124 Dlgs 267/2000 e ss.mm.ii..

Li, 11 NOV, 2019



IL MESSO COMUNALE

(Leonardo BONAIUTO)

Leonardo Bonaiuto

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

.. Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

11 NOV, 2019

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 Dlgs 267/2000 e ss.mm.ii.)

☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 Dlgs 267/2000 e ss.mm.ii.)

Procida, li 11 NOV, 2019



IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dr Luigi CUPOLO)

Luigi Cupolo