



COMUNE DI PROCIDA Città Metropolitana di Napoli

Bando d'asta pubblica Per la vendita di immobili appartenenti al patrimonio comunale disponibile

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 28/10/2004 con la quale si approvava il regolamento delle alienazioni di immobili patrimoniali e si individuavano alcuni fabbricati da alienare;
Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.104 del 09/12/2011 con la quale si apportavano modificazioni ed integrazioni al predetto regolamento;
Preso atto che con deliberazione consiliare n. 6 del 11/01/2018 sono state apportate ulteriori modifiche al regolamento sopra richiamato;
Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 15/04/2019 con la quale, tra l'altro, sono state programmate le alienazioni immobiliari per il triennio 2019/2021;
Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Finanziario n. 114 del 28/06/2019 di indizione dell'asta pubblica

RENDE NOTO

che il giorno diciassette del mese di luglio dell'anno 2019, alle ore 10:00, in Procida, presso la Casa Comunale, Ufficio Servizi Finanziari, Via Libertà n.12 bis, piano 1°, avrà luogo asta pubblica per la vendita dei seguenti immobili di proprietà del Comune di Procida:

Lotto 1: Intero fabbricato denominato "Palazzo del Semaforo" ubicato nel Comune di Procida (NA) alla Via Borgo San Michele, n. 1 (località Terra Murata).

Il compendio è composto da tre unità abitative, da una scala interna comune a tutte le unità e da una corte comune a tutte le unità:

- a) Piano terra – Foglio 7 – Particella 247 – Subalterno 3 - Cat. A/3; Classe 3; Vani 4,5 – R.C. € 790,18; superficie catastale totale mq 93; **occupato senza titolo;**
- b) Piano 1° - Foglio 7 – Particella 247 – Subalterno 4 – Cat. A/3; Classe 3; Vani 3,5 – R.C. € 614,58; superficie catastale totale mq 73; **occupato senza titolo;**
- c) Piano 2° e 3° - Foglio 7 – Particella 247 – Subalterno 5 - Cat. A/3; Classe 3; Vani 6 – R.C. € 1053,57; superficie catastale totale mq 138; superficie catastale al netto delle aree scoperte mq 129; non occupato.

Il lastrico solare è individuato al Foglio 7 – Particella 247 – Subalterno 6 di mq 51.

Il prezzo a base d'asta è fissato in Euro 665.000,00 comprendente tutto il fabbricato nella sua interezza, come sopra descritto, con possibilità di presentare offerte in diminuzione, purché la misura del ribasso non superi il 30% (trenta per cento) del prezzo base.

Lotto 2: Terreno in Via Cesare Battisti – contraddistinto in catasto al Foglio 2 – Particella 202 - Consistenza Are 13 e Centiare 49- Occupato senza titolo.

Il prezzo complessivo a base di gara è fissato in Euro 138.155,00. Sono ammesse offerte in diminuzione, purché la misura del ribasso non superi il 20% (venti per cento) del prezzo base.

Lotto 3: immobile ad uso abitativo in Via Bartolomeo Pagano, 64 occupato con contratto di locazione

Consistenza: vani 2,5

Categoria: A/4 cl 6

Individuazione catastale: particella 232 sub 104 foglio 4

Prezzo Base d'Asta: € 78.765,40. Sono ammesse offerte in diminuzione, purché la misura del ribasso non superi il 20% (venti per cento) del prezzo base.

Il bene è stato dichiarato di interesse storico – etnoantropologico, ai sensi dell'art.10, co.1, del D.lgs. n.42/2004, con Decreto della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania, n.104 del 30/06/2006. Il bene è sottoposto agli interventi prescritti dal Decreto della Direzione

Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania, n.888 del 09/12/2010, che ne ha autorizzato la vendita.

Lotto 4: è costituito dalle seguenti due unità

immobile uso abitativo in Via Bartolomeo Pagano, 48 occupato con contratto di locazione

Consistenza: vani 1,5

Categoria: A/4 cl 6

Individuazione catastale: particella 232 sub 2 foglio 4

Il bene è stato dichiarato di interesse storico – etnoantropologico, ai sensi dell'art.10, co.1, del D.lgs. n.42/2004, con Decreto della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania, n.104 del 30/06/2006. Il bene è sottoposto agli interventi prescritti dal Decreto della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania n.888 del 09/12/2010, che ne ha autorizzato la vendita.

Immobile ad uso abitativo in Via Bartolomeo Pagano, 48 occupato con contratto di locazione

Consistenza: vani 1,5

Categoria: A/4 cl 4

Individuazione catastale: particella 232 sub 108 foglio 4

Il bene è stato dichiarato di interesse storico – etnoantropologico, ai sensi dell'art.10, co.1, del D.lgs. n.42/2004, con Decreto della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania, n.104 del 30/06/2006. Il bene è sottoposto agli interventi prescritti dal Decreto della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania n.888 del 09/12/2010, che ne ha autorizzato la vendita.

Prezzo Base d'Asta complessivo del Lotto 4: € 119.460,60. Sono ammesse offerte in diminuzione, purché la misura del ribasso non superi il 20% (venti per cento) del prezzo base.

Lotto 5: immobile ad uso abitativo in Via Bartolomeo Pagano, 64 - occupato con contratto di locazione

Consistenza: vani 2

Categoria: A/4 cl 4

Individuazione catastale: particella 232 sub 107 foglio 4

Prezzo Base d'Asta: € 76.139,70. Sono ammesse offerte in diminuzione, purché la misura del ribasso non superi il 20% (venti per cento) del prezzo base.

Il bene è stato dichiarato di interesse storico – etnoantropologico, ai sensi dell'art.10, co.1, del D.lgs. n.42/2004, con Decreto della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania, n.104 del 30/06/2006. Il bene è sottoposto agli interventi prescritti dal Decreto della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania, n.888 del 09/12/2010, che ne ha autorizzato la vendita.

Lotto 6: terreno agricolo in Via Salette –

Consistenza Are 37 e Centiare 39

Individuazione Catastale : Foglio 6 – Particella 1002

Prezzo Base d'Asta € 285.472,00. Sono ammesse offerte in diminuzione, purché la misura del ribasso non superi il 20% (venti per cento) del prezzo base.

Gli immobili di cui sopra sono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive, esistenti e/o imposti per legge. La documentazione amministrativa e tecnica di ciascun cespite è visionabile presso il Servizio Finanziario del Comune di Procida.

Ulteriori informazioni sulle unità immobiliari poste in vendita, sulla procedura d'asta, per le visite agli immobili e/o per appuntamenti possono essere richiesti al Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Procida tel. 081 8109203.

Ciascun offerente è, comunque, tenuto ad effettuare autonome verifiche ed analisi circa la completezza e la correttezza delle informazioni pubblicate e ricevute, anche ai fini della determinazione della relativa offerta economica.

Modalità di partecipazione all'asta e criteri di aggiudicazione

L'asta avrà luogo con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base sopra indicato per ciascun bene, con aggiudicazione definitiva ad unico incanto. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida presentata per ciascun lotto.

Sono ammesse offerte per più di un lotto, purché presentate singolarmente.

L'offerta dovrà contenere l'indicazione del prezzo di acquisto che l'interessato intende proporre per il lotto prescelto.

Per partecipare all'asta il concorrente dovrà costituire un deposito cauzionale pari al 5% del prezzo base, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al **Servizio di Tesoreria del Comune di Procida**.

Dopo l'aggiudicazione definitiva saranno svincolate le cauzioni versate dai concorrenti non aggiudicatari. La cauzione versata dal concorrente aggiudicatario sarà trattenuta dal Comune qualora il concorrente aggiudicatario rifiutasse di dare seguito al contratto di compravendita. Diversamente, avrà carattere di versamento in acconto. Le cauzioni verranno restituite o imputate in conto prezzo in misura pari a quanto corrisposto, senza il riconoscimento di interessi e/o di altre somme a qualsiasi titolo pretese, cedendo espressamente sui partecipanti ogni rischio e/o onere inerente alla partecipazione alla gara e alla sua eventuale mancata aggiudicazione.

Non sono ammesse offerte con riserva di nomina dell'acquirente.

In caso di offerte di pari importo si procederà a richiedere formalmente ai soggetti che hanno presentato tale offerte, se tutti presenti alla seduta di gara, un'offerta migliorativa in busta chiusa. Qualora nessuno di essi volesse migliorare l'offerta, si procederà ad estrazione a sorte nella medesima seduta d'asta pubblica. Nel caso in cui i soggetti che hanno presentato le offerte uguali non siano presenti, si procederà ad estrazione a sorte nella medesima seduta d'asta pubblica. Delle operazioni di gara verrà redatto un verbale d'asta, a cura del segretario verbalizzante. Il verbale di aggiudicazione non terrà luogo né avrà valore di contratto; gli effetti contrattuali e traslativi si produrranno solo al momento della stipula del contratto di compravendita. Il Comune di Procida non assumerà alcun obbligo verso l'aggiudicatario, se non dopo la stipula del contratto di compravendita; l'aggiudicatario rimarrà, invece, vincolato alla propria offerta ed ai conseguenti obblighi derivanti dall'aggiudicazione. Ciascun immobile aggiudicato sarà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento dell'atto di compravendita, a nulla rilevando che esso al momento dell'aggiudicazione potesse trovarsi in uno stato di fatto diverso, assumendosi l'aggiudicatario ogni rischio circa il possibile mutamento di tali condizioni, ivi compresa quelle inerenti il deterioramento del bene, nel lasso di tempo intercorrente dal momento dell'aggiudicazione a quello della vendita.

Offerta e documentazione allegata

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire al seguente indirizzo:

Comune di Procida Sezione VII – Servizi Finanziari Via Libertà, 12 bis 80079 Procida (NA)

a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure mediante consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Procida in Via Libertà 12 bis, perentoriamente e a pena di esclusione, **entro le ore 12:00 del giorno sedici luglio 2019**, un plico chiuso, sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovrà apporsi l'esatta denominazione del mittente, nonché la seguente dicitura: "DOCUMENTI E OFFERTA PER ASTA PUBBLICA INERENTE ALIENAZIONE IMMOBILI COMUNALI – LOTTO N. (specificare il lotto)

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente.

All'interno del predetto plico dovranno essere inserite, anch'esse sigillate con ceralacca o nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura e recanti l'indicazione dell'oggetto d'asta, degli estremi del concorrente, nonché della lettera alfabetica di identificazione, le seguenti buste:

-BUSTA "A" (DOCUMENTAZIONE)

Questa busta dovrà contenere, a pena di esclusione:

1) domanda di partecipazione redatta in carta libera ed in lingua italiana, secondo uno dei modelli allegati al presente bando (modello 1° oppure 2° oppure 3°). Alla domanda deve essere allegata, **a pena di esclusione**, la copia fotostatica non autenticata di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

In caso di **offerta cumulativa** le dichiarazioni richieste dovranno essere presentate, **a pena di esclusione**, per ciascun concorrente.

A) Documentazione a corredo

A corredo della domanda di partecipazione dovrà essere allegato assegno circolare non trasferibile intestato al Servizio di Tesoreria del Comune di Procida, di importo pari al 5% del prezzo posto a base d'asta del lotto prescelto.

La **busta B "Offerta economica"** deve contenere:

- cognome e nome, luogo di nascita del concorrente o dei concorrenti (oppure ragione sociale), indirizzo e numero di codice fiscale;
- l'indicazione del prezzo offerto, espresso in cifre e lettere. In caso di discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello espresso in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione dell'offerta più vantaggiosa per il Comune;
- la dichiarazione che l'offerta economica è vincolante ed irrevocabile per il periodo di 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data fissata nel bando di Asta Pubblica quale termine per la presentazione dell'offerta;
- la sottoscrizione per esteso del concorrente, dei concorrenti o del legale rappresentante.
- L'offerta deve essere redatta in lingua italiana, su carta da bollo secondo il valore vigente alla data di presentazione.

Contratto

La vendita viene perfezionata con contratto, con le forme e le modalità previste dalla Legge, rogato da Notaio scelto dall'acquirente. Tutte le spese contrattuali ed erariali conseguenti alla stipula del contratto (imposte di registro, ipotecarie e catastali, diritti, ecc.) sono a carico dell'acquirente. **Sono altresì a carico della parte acquirente le spese conseguenti alle eventuali variazioni/rettifiche catastali che si rendessero necessarie.**

La parte acquirente viene immessa nel possesso legale del bene alienato, a tutti gli effetti, dalla data di stipulazione del contratto di compravendita.

Il prezzo di vendita, come risultante dagli esiti della gara, nonché le spese contrattuali, devono essere pagate dall'acquirente contestualmente alla stipulazione del contratto di compravendita. Nel contratto verrà inserita, ove risulti necessario, la clausola di esonero del venditore dalla consegna della documentazione amministrativa e tecnica, di cui all'art.13 del D.M. 37/2008 recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici e da ogni responsabilità connessa alla mancanza di documentazione.

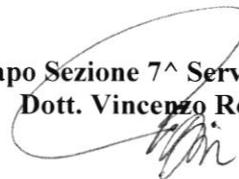
Avvertenze

1. In sede d'Asta si provvederà alla provvisoria aggiudicazione a favore del migliore offerente.
2. Le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato sono nulle. Sono nulle le offerte che rechino cancellature, correzioni e/o abrasioni.
3. Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto.
4. Non verrà preso in considerazione il plico che non pervenga nei termini stabiliti dal presente bando (farà fede il timbro, la data e l'ora apposti dall'Ufficio Protocollo del Comune).
5. Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.
6. Il Comune di Procida si riserva in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto di compravendita, la facoltà di sospendere o non dare ulteriore corso agli atti della procedura o di non procedere all'aggiudicazione o alla stipula del contratto, senza che i concorrenti o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa di tipo risarcitorio, restitutorio o altro e/o incardinare azioni di esecuzione in forma specifica ex art.2932 c.c., fermo il solo obbligo di restituzione delle cauzioni versate, cedendo espressamente a carico dei partecipanti e/o degli aggiudicatari ogni alea, rischio ed onere connesso alla facoltà dell'Amministrazione di sospendere, interrompere, annullare e/o non procedere più nello svolgimento della procedura e nella vendita del bene oggetto di detta procedura di asta. Gli offerenti non potranno avanzare, pertanto, alcuna pretesa nei confronti del Comune di Procida per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta, ovvero per qualsivoglia altro motivo.

7. L'offerta economica è vincolante ed irrevocabile per un periodo di tempo di 180 (centottanta) giorni successivi alla data fissata nell'Avviso d'asta quale termine per la presentazione dell'offerta.

Procida, 28/06/2019

Il Capo Sezione 7^ Servizi Finanziari
Dott. Vincenzo Roggiere



Modello 1°

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
(per le persone fisiche)**

**Comune di Procida
Sezione VII – Servizi Finanziari
Via Libertà, 12 bis
80079 PROCIDA (NA)**

OGGETTO: ASTA PUBBLICA INERENTE ALIENAZIONE IMMOBILI COMUNALI – LOTTO N.... (specificare il lotto)

Il sottoscritto _____ nato a _____

il _____ residente in _____ Via _____

Codice fiscale _____ con la presente

DOMANDA

di partecipare all'asta pubblica indetta per il giorno _____
per l'alienazione dell'immobile in oggetto.

Il sottoscritto _____ dichiara, ai sensi degli artt. 46-47 del

D.P.R. 28.12.2000, n.445 e **consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt. 75 e 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000:**

- 1) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- 2) di non essere stato interdetto, inabilitato e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali situazioni;
- 3) l'inesistenza a suo carico di condanne penali con sentenza passata in giudicato e/o di procedimenti penali in corso;
- 4) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al D.lgs. n. 159/2011;
- 5) di non essere stato destinatario di sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la P.A.

Il sottoscritto dichiara altresì:

- 1) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
- 2) di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- 3) di essere a conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, contabili, catastali, ecc.) disponibili presso l'Amministrazione comunale, inerenti alla proprietà, consistenza, stato manutentivo, del bene costituente il lotto in vendita;
- 4) di essere a conoscenza e di accettare la situazione di fatto e di diritto dell'immobile di cui in oggetto, come "visto e piaciuto", ed in particolare la situazione urbanistica con conseguente assunzione di tutti gli oneri, rischi e costi connessi a tale situazione;
- 5) di essere a conoscenza e di accettare che il Comune di Procida avrà la facoltà di sospendere o di non dare ulteriore corso agli atti della procedura o di non procedere all'aggiudicazione o alla stipula del

contratto, senza che l'offerente possa avanzare alcuna pretesa di tipo risarcitorio, restitutorio o altro e/o incardinare azioni giudiziarie di esecuzione in forma specifica ex art. 2932 c.c. all'infuori del proprio diritto alla restituzione delle somme versate a titolo di deposito cauzionale, assumendosi espressamente ogni alea, rischio ed onere connesso alla su indicata facoltà dell'Amministrazione;

- 6) di accettare che qualora il contratto di compravendita non potesse essere stipulato per fatto imputabile al Comune, l'offerente avrà diritto soltanto all'immediata restituzione delle somme versate a titolo di cauzione, rinunciando sin da ora ad ogni possibile ulteriore richiesta nei confronti dell'Amministrazione, anche a titolo di spesa, rimborsi, indennità, danni e quant'altro a qualsiasi titolo;
- 7) di essere a conoscenza e di accettare l'esonero dell'Amministrazione venditrice dalla garanzia per vizi anche occulti dell'immobile venduto;
- 8) di essere a conoscenza e di accettare che l'immobile venduto potrebbe non essere a norma, con conseguente dichiarazione di esonero di responsabilità dell'Amministrazione in sede di atto pubblico di trasferimento;
- 9) di essere a conoscenza e di accettare che ogni onere, costo e spesa (compresi imposte, tasse ed onorari notarili) successivi e/o conseguenti all'aggiudicazione saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario e di obbligarsi a provvedere a propria cura e spese alle eventuali integrazioni e/o rettifiche – anche catastali – che il notaio richiedesse per procedere alla stipula dell'atto di compravendita;
- 10) di essere a conoscenza che il pagamento del prezzo di aggiudicazione dovrà essere effettuato, in un'unica soluzione, al netto dei versamenti fatti a titolo di deposito cauzionale, contestualmente alla stipulazione del contratto di compravendita e che l'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo della proprietà del bene, che si verificherà solo al momento del rogito notarile e del pagamento integrale del prezzo.

(Firma)

Data

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

- 1) Offerta economica per la partecipazione all'asta pubblica suddetta relativa al LOTTO N.....
(specificare il lotto)
- 2) Assegno circolare non trasferibile intestato al Servizio di Tesoreria del Comune di Procida.
- 3) Fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi della legge n.196/2003.

Data

(Firma)

Modello 2°

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (per le imprese individuali)

Comune di Procida
Sezione VII – Servizi Finanziari
Via Libertà, 12 bis
80079 PROCIDA (NA)

OGGETTO: ASTA PUBBLICA INERENTE ALIENAZIONE IMMOBILI COMUNALI – LOTTO N.... (specificare il lotto)

La _____ con sede legale in _____

Codice fiscale _____ e partita I.V.A. _____ in persona del
Titolare _____ nato a _____ il _____ residente in
_____ Via _____ con la presente

DOMANDA

di partecipare all'asta pubblica indetta per il giorno _____
per l'alienazione dell'immobile in oggetto.

Il sottoscritto _____ dichiara, ai sensi degli artt. 46-47 del
D.P.R. 28.12.2000, n.445 e **consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non
veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt. 75 e 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000:**

- 1) di essere titolare dell'Impresa o Legale rappresentante della Società, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A.;
 - 2) di essere iscritto al Registro delle Imprese di _____ al _____;
 - 3) di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - 4) l'inesistenza a suo carico di condanne penali con sentenza passata in giudicato e/o di procedimenti penali in corso;
 - 5) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al D.lgs. n. 159/2011;
 - 6) di non essere stato destinatario di sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la P.A.
- Il sottoscritto dichiara altresì:
- 1) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
 - 2) di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
 - 3) di essere a conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, contabili, catastali, ecc.) disponibili presso l'Amministrazione comunale, inerenti alla proprietà, consistenza, stato manutentivo, del bene costituente il lotto in vendita;
 - 4) di essere a conoscenza e di accettare la situazione di fatto e di diritto dell'immobile di cui in oggetto, come "visto e piaciuto", ed in particolare la situazione urbanistica con conseguente assunzione di tutti gli oneri, rischi e costi connessi a tale situazione;
 - 5) di essere a conoscenza e di accettare che il Comune di Procida avrà la facoltà di sospendere o di non dare ulteriore corso agli atti della procedura o di non procedere all'aggiudicazione o alla stipula del contratto, senza che l'offerente possa avanzare alcuna pretesa di tipo risarcitorio, restitutorio o altro e/o incardinare azioni giudiziarie di esecuzione in forma specifica ex art. 2932 c.c. all'infuori del

- proprio diritto alla restituzione delle somme versate a titolo di deposito cauzionale, assumendosi espressamente ogni alea, rischio ed onere connesso alla su indicata facoltà dell'Amministrazione;
- 6) di accettare che qualora il contratto di compravendita non potesse essere stipulato per fatto imputabile al Comune, l'offerente avrà diritto soltanto all'immediata restituzione delle somme versate a titolo di cauzione, rinunciando sin da ora ad ogni possibile ulteriore richiesta nei confronti dell'Amministrazione, anche a titolo di spesa, rimborsi, indennità, danni e quant'altro a qualsiasi titolo;
 - 7) di essere a conoscenza e di accettare l'esonero dell'Amministrazione venditrice dalla garanzia per vizi anche occulti dell'immobile venduto;
 - 8) di essere a conoscenza e di accettare che l'immobile venduto potrebbe non essere a norma, con conseguente dichiarazione di esonero di responsabilità dell'Amministrazione in sede di atto pubblico di trasferimento;
 - 9) di essere a conoscenza che il pagamento del prezzo di aggiudicazione dovrà essere effettuato, in un'unica soluzione, al netto dei versamenti fatti a titolo di deposito cauzionale, contestualmente alla stipulazione del contratto di compravendita e che l'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo della proprietà del bene, che si verificherà solo al momento del rogito notarile e del pagamento integrale del prezzo.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi della legge n.196/2003.

Data

Denominazione dell'impresa
Il Titolare
(firma per esteso e leggibile)

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

- 1) Offerta economica per la partecipazione all'asta pubblica suddetta relativa al LOTTO N.....
(specificare il lotto).
- 2) Assegno circolare non trasferibile intestato al Servizio di Tesoreria del Comune di Procida.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi della legge n.196/2003.

Data

Denominazione dell'impresa
Il Titolare
(firma per esteso e leggibile)

Modello 3°

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
(per le Società o Enti diversi)**

**Comune di Procida
Sezione VII – Servizi Finanziari
Via Libertà, 12 bis
80079 PROCIDA (NA)**

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA INERENTE ALIENAZIONE IMMOBILI COMUNALI – LOTTO
N.... (specificare il lotto)**

Il sottoscritto _____ nato a _____
e residente a _____, Via _____ nella qualità di
_____ della Società _____ con sede legale in
_____ codice fiscale _____ e partita I.V.A.
_____ con la presente

DOMANDA

di partecipare all'asta pubblica indetta per il giorno _____
per l'alienazione dell'immobile in oggetto.

Il sottoscritto _____ dichiara, ai sensi degli artt. 46-47 del
D.P.R. 28.12.2000, n.445 e **consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non
veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt. 75 e 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000:**

- 1) di essere titolare dell'Impresa o Legale rappresentante della Società;
- 2) di essere iscritto al Registro delle imprese di _____ al _____;
- 3) di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 4) l'inesistenza a suo carico di condanne penali con sentenza passata in giudicato e/o di procedimenti penali in corso;
- 5) che gli amministratori e i legali rappresentanti della società sono:

_____ nato a _____ il _____

e che questi ultimi non hanno riportato condanne penali passate in giudicato e che non hanno procedimenti penali in corso e che nei loro confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al D.lgs. n. 159/2011;

- 6) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al D.lgs. n. 159/2011;
- 7) di non essere stato destinatario di sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la P.A. ai sensi del D.lgs. n.231/2001.

Il sottoscritto dichiara altresì:

- 1) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
- 2) di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- 3) di essere a conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, contabili, catastali, ecc.) disponibili presso l'Amministrazione comunale, inerenti alla proprietà, consistenza, stato manutentivo, del bene costituente il lotto in vendita;
- 4) di essere a conoscenza e di accettare la situazione di fatto e di diritto dell'immobile per il quale presenta l'offerta come "visto e piaciuto", ed in particolare la situazione urbanistica con conseguente assunzione di tutti gli oneri, rischi e costi connessi a tale situazione;
- 5) di essere a conoscenza e di accettare che il Comune di Procida avrà la facoltà di sospendere o di non dare ulteriore corso agli atti della procedura o di non procedere all'aggiudicazione o alla stipula del contratto, senza che l'offerente possa avanzare alcuna pretesa di tipo risarcitorio, restitutorio o altro e/o incardinare azioni giudiziarie di esecuzione in forma specifica ex art. 2932 c.c. all'infuori del proprio diritto alla restituzione delle somme versate a titolo di deposito cauzionale, assumendosi espressamente ogni alea, rischio ed onere connesso alla su indicata facoltà dell'Amministrazione;
- 6) di accettare che qualora il contratto di compravendita non potesse essere stipulato per fatto imputabile al Comune, l'offerente avrà diritto soltanto all'immediata restituzione delle somme versate a titolo di cauzione, rinunciando sin da ora ad ogni possibile ulteriore richiesta nei confronti dell'Amministrazione, anche a titolo di spesa, rimborsi, indennità, danni e quant'altro a qualsiasi titolo;
- 7) di essere a conoscenza e di accettare l'esonero dell'Amministrazione venditrice dalla garanzia per vizi anche occulti dell'immobile venduto;
- 8) di essere a conoscenza e di accettare che l'immobile venduto potrebbe non essere a norma, con conseguente dichiarazione di esonero di responsabilità dell'Amministrazione in sede di atto pubblico di trasferimento;
- 9) di essere a conoscenza che il pagamento del prezzo di aggiudicazione dovrà essere effettuato, in un'unica soluzione, al netto dei versamenti fatti a titolo di deposito cauzionale, contestualmente alla stipulazione del contratto di compravendita e che l'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo della proprietà del bene, che si verificherà solo al momento del rogito notarile e del pagamento integrale del prezzo;

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi della legge n.196/2003.

Data

Ragione Sociale
Il (qualifica)
(firma per esteso e leggibile)

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

- 1) Offerta economica per la partecipazione all'asta pubblica suddetta relativa al LOTTO N.....
(specificare il lotto)
- 2) Assegno circolare non trasferibile intestato al Servizio di Tesoreria del Comune di Procida.

Data

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi della legge n.196/2003.

Ragione Sociale
Il (qualifica) (firma per esteso e leggibile)

ALLEGATO 4°

marca da bollo

Modello Offerta

**Comune di Procida
Sezione VII Servizi Finanziari
Via Libertà, 12 bis
80079 PROCIDA (NA)**

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA INERENTE ALIENAZIONE IMMOBILI COMUNALI –
LOTTO N.....(specificare il lotto).**

Il sottoscritto (nome) _____ (cognome) _____

nato a _____ il _____

codice fiscale _____

in qualità di _____

con sede in _____

codice fiscale/partita I.V.A. _____

oppure: in qualità di procuratore _____

(nel qual caso la procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio e allegata alla presente offerta).

- 1) Con riferimento al bando d'asta pubblica indicato in oggetto e specificamente per l'acquisto del LOTTO N..... (specificare il lotto).

OFFRE

la cifra di euro _____ **(diconsi EURO)** _____

Data

FIRMA
(leggibile e per esteso)
