



# COMUNE DI PROCIDA

## Città Metropolitana di Napoli

N. Reg. Part. 146  
N. Reg. Gen. 740

Li, 07/09/2018

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE 7^ SEZIONE

OGGETTO: indizione asta pubblica per alienazione quota di partecipazione nella società MARINA DI PROCIDA S.p.a.

#### IL RESPONSABILE DELLA 7^ SEZIONE

Premesso che:

il Comune di Procida possiede una partecipazione del 25% nella società MARINA DI PROCIDA S.p.a.;

con deliberazione consiliare n. 58 del 28/09/2017 si decideva di alienare la predetta partecipazione; con deliberazione del Consiglio Comunale n.41 del 13/08/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, si confermava la citata alienazione al prezzo di € 2.926.017,00 dando mandato al responsabile del servizio finanziario di porre in essere tutte le attività necessarie per procedere all'alienazione di cui sopra.

Ritenuto necessario, pertanto, indire asta pubblica per l'alienazione della quota di partecipazione comunale nella società in questione.

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come disposto dal D.L. 174/2012, il sottoscritto assicura la regolarità amministrativa del presente atto sul quale esprime parere tecnico favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

#### D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati:

1. Di indire Asta Pubblica per l'alienazione della quota di partecipazione, pari al 25%, posseduta dal Comune di Procida in seno alla società MARINA DI PROCIDA S.p.a.;
2. di approvare il relativo bando d'Asta allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
3. Di trasmettere copia della presente al Sindaco e al Segretario Generale.

Il Responsabile della 7^ Sezione  
(dott. Vincenzo Roggiero)



Allegato alla determina del responsabile della 7^ Sezione n. 146 del 07/09/2018

PARERE DI REGOLARITA'CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000 e succ. modifiche, si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile del presente atto.  
li, 07/09/2018



Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(dott. Vincenzo Roggiere)

La presente determina viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio per 15 giorni.

Li 10 SET. 2018

10 SET. 2018

Il Messo Comunale





COMUNE DI PROCIDA  
Città Metropolitana di Napoli

**Bando d'asta pubblica per alienazione quota di partecipazione nella società Marina di Procida S.p.a.**

IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE 7^ - SERVIZI FINANZIARI

Viste le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 58 del 28/09/2017 e n. 41 del 13/08/2018.

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Finanziario n. 146 del 07/09/2018

RENDE NOTO

che il **giorno 16 del mese di Ottobre dell'anno 2018, alle ore 11:00**, in Procida, presso la Casa Comunale, Ufficio Servizi Finanziari, Via Libertà n. 12 bis, piano 1°, avrà luogo pubblica asta per la vendita dell'intero pacchetto azionario, pari al 25% del capitale sociale posseduto dal Comune di Procida in seno alla società Marina di Procida S.p.a., non quotata nel mercato azionario - Cod.Fiscale 04579911217 (già denominata Isola di Procida Navigando S.p.a.) avente sede legale in Procida alla Via Libertà 15/bis, iscritta al Registro Imprese di Napoli, numero Rea: NA-702361. Detta società è titolare del Marina di Procida sito sull'isola in località Marina Grande — Sancio Cattolico ([www.marinadi-procida.com](http://www.marinadi-procida.com)).

**Il prezzo a base d'asta è fissato in Euro 2.926.017,00**

**Caratteristiche del lotto**

L'intero pacchetto azionario è venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Ulteriori informazioni sulla procedura d'asta, possono essere richieste al Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Procida, Tel. 081 8109203.

Ciascun offerente è, comunque, tenuto ad effettuare autonome verifiche ed analisi circa la completezza e la correttezza delle informazioni pubblicate e ricevute, anche ai fini della determinazione della relativa offerta economica, anche mediante consultazione dello Statuto, dei bilanci e degli ulteriori atti della società presso il Registro Imprese di Napoli.

**Modalità di partecipazione all'asta e criteri di aggiudicazione**

L'asta avrà luogo con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base sopra indicato per l'intero pacchetto azionario, con aggiudicazione definitiva ad unico incanto. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'offerta dovrà contenere l'indicazione del prezzo di acquisto che l'interessato intende proporre. **Non sono ammesse offerte in diminuzione.** Per partecipare all'asta il concorrente dovrà costituire un deposito cauzionale pari al 5% del prezzo base, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Servizio di Tesoreria del Comune di Procida.

Dopo l'aggiudicazione definitiva saranno svincolate le cauzioni versate dai concorrenti non aggiudicatari. La cauzione del soggetto aggiudicatario resterà vincolata fino alla stipula del contratto. La cauzione prodotta dal concorrente aggiudicatario sarà trattenuta dal Comune qualora il concorrente aggiudicatario rifiutasse di dare seguito al contratto di cessione. Diversamente, avrà carattere di versamento in acconto. Le cauzioni verranno restituite o imputate in conto prezzo in misura pari a quanto corrisposto, senza il riconoscimento di interessi e/o di altre somme a qualsiasi titolo pretese, cedendo espressamente sui partecipanti ogni rischio e/o onere inerente alla partecipazione alla gara e alla sua eventuale mancata aggiudicazione.

Non sono ammesse offerte con riserva di nomina dell'acquirente.

In caso di più offerte migliorative di pari importo, si procederà a richiedere formalmente ai soggetti che hanno presentato tali offerte - se tutti presenti alla seduta di gara - un'offerta migliorativa in busta chiusa. Ove permangano le parità di offerte, si procederà mediante sorteggio nella medesima seduta. L'offerta comunque selezionata formerà oggetto di aggiudicazione provvisoria. Nei successivi cinque giorni lavorativi, il prezzo e le modalità di pagamento oggetto dell'aggiudicazione provvisoria saranno comunicati al socio di maggioranza MARINEDI S.r.l. con lettera raccomandata a.r. e/o mezzi equipollenti (posta elettronica certificata), affinché questi possa esercitare, nei sessanta giorni successivi al ricevimento della