



## COMUNE DI PROCIDA Provincia di Napoli

### BANDO D'ASTA PUBBLICA

#### IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE 7<sup>^</sup> - SERVIZI FINANZIARI

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 26/10/2012

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 15/04/2013

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Finanziario n. 50 del 16/05/2013

#### RENDE NOTO

che il giorno **venti** del mese di **giugno** dell'anno **2013**, alle **ore 11:00**, in Procida, presso la Casa Comunale, Ufficio Servizi Finanziari, Via Libertà n. 12 bis, piano 1°, avrà luogo pubblica asta per la vendita dell'intero pacchetto azionario, pari al 49% del capitale sociale posseduto dal Comune di Procida in seno alla società Marina di Procida S.p.a., non quotata nel mercato azionario - Cod.Fiscale 04579911217 (già denominata Isola di Procida Navigando S.p.a.) avente sede legale in Procida alla Via Libertà 15/bis, iscritta al Registro Imprese di Napoli, numero Rea: NA-702361. Detta società è titolare del *Marina di Procida* sito sull'isola in località Marina Grande – Sancio Cattolico ([www.marinadi-procida.com](http://www.marinadi-procida.com)).

**Il prezzo a base d'asta è fissato in Euro 3.251.818,00 (Tremilioniduecentocinquantunomilaottocentodiciotto/00)** pari al prezzo offerto dal socio di maggioranza (società Mare 2 S.p.a.) a cui spetta il diritto di prelazione ai sensi del vigente statuto societario.

#### Caratteristiche del lotto

L'intero pacchetto azionario è venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Ulteriori informazioni sui beni posti in vendita, sulla procedura d'asta, possono essere richieste al Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Procida, Tel. 081 8109203.

Ciascun offerente è, comunque, tenuto ad effettuare autonome verifiche ed analisi circa la completezza e la correttezza delle informazioni pubblicate e ricevute, anche ai fini della determinazione della relativa offerta economica, anche mediante consultazione dello Statuto, dei bilanci e degli ulteriori atti della società presso il Registro Imprese di Napoli.

#### Modalità di partecipazione all'asta e criteri di aggiudicazione

L'asta avrà luogo con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base sopra indicato per l'intero pacchetto azionario, con aggiudicazione definitiva ad unico incanto. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'offerta dovrà contenere l'indicazione del prezzo di acquisto che l'interessato intende proporre. **Non sono ammesse offerte in diminuzione.** L'aggiudicazione sarà fatta al miglior offerente, tenuto conto dell'esistenza di offerta pari alla base d'asta pervenuta dal socio di maggioranza, a cui spetta il diritto di prelazione ai sensi del vigente statuto societario. Detta offerta prevede la possibilità che il socio di maggioranza potrà corrispondere *“il prezzo anche attraverso la cessione/acquisto di crediti/debiti del Comune, nel pieno rispetto della normativa vigente previo accordo con il Comune”*.

Per partecipare all'asta il concorrente dovrà costituire un deposito cauzionale pari al 5% del prezzo base, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Servizio di Tesoreria del Comune di Procida.

Dopo l'aggiudicazione definitiva saranno svincolate le cauzioni versate dai concorrenti non aggiudicatari. La cauzione del soggetto aggiudicatario resterà vincolata fino alla stipula del contratto. La cauzione prodotta dal concorrente aggiudicatario sarà trattenuta dal Comune qualora il concorrente aggiudicatario rifiutasse di dare seguito al contratto di cessione. Diversamente, avrà carattere di versamento in acconto. Le cauzioni verranno restituite o imputate in conto prezzo in misura pari a quanto corrisposto, senza il riconoscimento di interessi e/o di altre somme a qualsiasi titolo pretese, cedendo espressamente sui partecipanti ogni rischio e/o onere inerente alla partecipazione alla gara e alla sua eventuale mancata aggiudicazione.

Non sono ammesse offerte con riserva di nomina dell'acquirente.

In caso di offerte pari alla base d'asta, il pacchetto azionario sarà ceduto al socio di maggioranza che ha già manifestato la volontà di avvalersi del diritto di prelazione. In ogni caso sarà preferita l'offerta di acquisto con pagamento del prezzo esclusivamente ed interamente in denaro. In caso di più offerte migliorative di pari importo, si procederà a richiedere formalmente ai soggetti che hanno presentato tali offerte, se tutti presenti alla seduta di gara, un'offerta migliorativa in busta chiusa. Ove permangano le parità di offerte, si procederà mediante sorteggio nella medesima seduta. L'offerta comunque selezionata formerà oggetto di aggiudicazione provvisoria. Nei successivi cinque giorni lavorativi, il prezzo e le modalità di pagamento oggetto dell'aggiudicazione provvisoria saranno comunicati al socio di maggioranza con lettera raccomandata a.r. e/o mezzi equipollenti, affinché questi possa esercitare, nei sessanta giorni successivi al ricevimento della comunicazione, il diritto di prelazione riconosciutogli dal vigente statuto societario. Nel caso in cui il socio eserciti il diritto di prelazione alle condizioni e nei termini predetti, si provvederà all'aggiudicazione definitiva nei confronti di quest'ultimo. Nel caso in cui il socio non eserciti il diritto di prelazione alle condizioni e nei termini predetti, si provvederà all'aggiudicazione definitiva nei confronti del soggetto selezionato in sede d'asta. Delle operazioni di gara verrà redatto un verbale d'asta, a cura del segretario verbalizzante. Il verbale di aggiudicazione non terrà luogo né avrà valore di contratto; gli effetti contrattuali e traslativi si produrranno solo al momento della stipula del contratto di cessione. Il Comune di Procida non assumerà alcun obbligo verso l'aggiudicatario, se non dopo la stipula del contratto di cessione; l'aggiudicatario rimarrà, invece, vincolato alla propria offerta ed ai conseguenti obblighi derivanti dall'aggiudicazione. Il pacchetto azionario aggiudicato sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento dell'atto di cessione, a nulla rilevando che esso al momento dell'aggiudicazione, o prima, potesse trovarsi in uno stato di fatto diverso e/o potesse avere un valore diverso, assumendosi l'aggiudicatario ogni rischio circa il possibile mutamento di tali condizioni, ivi compresa quelle inerenti l'eventuale intervenuta modificazione del valore delle azioni nel lasso di tempo intercorrente fino al momento della cessione.

#### **Offerta e documentazione allegata**

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire al seguente indirizzo:

#### **Comune di Procida Sezione VII – Servizi Finanziari Via Libertà, 12 bis 80079 Procida (NA)**

a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure mediante consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Procida in Via Libertà n. 12 bis, perentoriamente e a pena di esclusione, **entro le ore 14:00 del giorno 19/06/2013**, un plico chiuso, sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovrà apporsi l'esatta denominazione del mittente, nonché la seguente dicitura: "DOCUMENTI E OFFERTA PER ASTA PUBBLICA INERENTE ALIENAZIONE PACCHETTO AZIONARIO PARI AL 49% DELLA SOCIETA' "MARINA DI PROCIDA S.p.a.".

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente.

All'interno del predetto plico dovranno essere inserite, anch'esse sigillate con ceralacca o nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura e recanti l'indicazione dell'oggetto d'asta, degli estremi del concorrente, nonché della lettera alfabetica di identificazione, le seguenti buste:

#### **- BUSTA "A" (DOCUMENTAZIONE)**

Questa busta dovrà contenere, a pena di esclusione:

1) domanda di partecipazione redatta in carta libera ed in lingua italiana, secondo uno dei modelli allegati al presente bando (modello 1° oppure 2° oppure 3°). Alla domanda deve essere allegata, **a pena di esclusione**, la copia fotostatica non autenticata di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

La domanda dovrà contenere dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, **a pena di esclusione:**

**1°) per le persone fisiche**, come da modello allegato 1°:

1. nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente;
2. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
3. di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
4. di non essere stato interdetto, inabilitato, e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni;
5. l'inesistenza a suo carico di condanne penali con sentenza passata in giudicato e/o di procedimenti penali in corso;
6. che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al D.Lgs n. 159/2011;
7. di non essere stato destinatario di sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la P.A.;

8. di essere a conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, contabili, catastali, ecc.) disponibili presso l'Amministrazione comunale inerenti al pacchetto azionario costituente il lotto in vendita;
9. di essere a conoscenza e di accettare la situazione di fatto e di diritto del pacchetto azionario di cui in oggetto, come "visto e piaciuto", per il quale presenta l'offerta.
10. di essere a conoscenza e di accettare che il Comune di Procida avrà la facoltà di sospendere o di non dare ulteriore corso agli atti della procedura o di non procedere all'aggiudicazione o alla stipula del contratto, senza che l'offerente possa avanzare alcuna pretesa di tipo risarcitorio, restitutorio o altro e/o incardinare azioni giudiziarie di esecuzione in forma specifica ex art. 2932 c.c. all'infuori del proprio diritto alla restituzione delle somme versate a titolo di deposito cauzionale, assumendosi espressamente ogni alea, rischio ed onere connesso alla su indicata facoltà dell'Amministrazione;
11. di accettare che qualora il contratto di cessione non potesse essere stipulato per fatto imputabile al Comune, l'offerente avrà diritto soltanto all'immediata restituzione delle somme versate a titolo di cauzione, rinunciando sin d'ora ad ogni possibile ulteriore richiesta nei confronti dell'Amministrazione, anche a titolo di spese, rimborsi, indennità, danni e quant'altro a qualsiasi titolo;
12. di essere a conoscenza e di accettare l'esonero dell'Amministrazione venditrice dalla garanzia per vizi anche occulti del lotto venduto;
13. di essere a conoscenza e di accettare che ogni onere, costo e spesa (compresi imposte, tasse ed onorari notarili) successivi e/o conseguenti all'aggiudicazione saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario e di obbligarsi a provvedere a propria cura e spese alle eventuali integrazioni e/o rettifiche che il notaio richiedesse, o fossero comunque necessarie per procedere alla stipula dell'atto di cessione;
14. di essere a conoscenza che il pagamento del prezzo di aggiudicazione dovrà essere effettuato, in un'unica soluzione, al netto dei versamenti fatti a titolo di deposito cauzionale, contestualmente alla stipulazione del contratto di cessione, salvo quanto previsto nel Bando per il caso di offerta di compensazione e/o acollo liberatorio, e che l'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo della proprietà del bene, che si verificherà solo al momento del rogito notarile e del pagamento integrale del prezzo;

2°) Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una **impresa individuale** la persona che ne ha la rappresentanza dovrà dichiarare, come da modello allegato 2°:

1. di essere titolare dell'Impresa, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA della stessa;
2. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
3. di aver vagliato tutte le circostanze che possano influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
4. di essere iscritto al Registro delle Imprese;
5. di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
6. l'inesistenza a suo carico di condanne penali con sentenza passata in giudicato e/o di procedimenti penali in corso;
7. che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al D.Lgs n. 159/2011;
8. di non essere stato destinatario di sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la P.A.
9. di essere a conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, contabili, catastali, ecc.) disponibili presso l'Amministrazione comunale inerenti al pacchetto azionario costituente il lotto in vendita;
10. di essere a conoscenza e di accettare la situazione di fatto e di diritto del pacchetto azionario di cui in oggetto, come "visto e piaciuto", per il quale presenta l'offerta.
11. di essere a conoscenza e di accettare l'esonero dell'Amministrazione venditrice dalla garanzia per vizi anche occulti del lotto venduto;
12. di essere a conoscenza e di accettare che il Comune di Procida avrà la facoltà di sospendere o di non dare ulteriore corso agli atti della procedura o di non procedere all'aggiudicazione o alla stipula del contratto, senza che l'offerente possa avanzare alcuna pretesa di tipo risarcitorio, restitutorio o altro e/o incardinare azioni giudiziarie di esecuzione in forma specifica ex art. 2932 c.c. all'infuori del proprio diritto alla restituzione delle somme versate a titolo di deposito

cauzionale, assumendosi espressamente ogni alea, rischio ed onere connesso alla su indicata facoltà dell'Amministrazione;

13. di accettare che qualora il contratto di cessione non potesse essere stipulato per fatto imputabile al Comune, l'offerente avrà diritto soltanto all'immediata restituzione delle somme versate a titolo di cauzione, rinunciando sin d'ora ad ogni possibile ulteriore richiesta nei confronti dell'Amministrazione, anche a titolo di spese, rimborsi, indennità, danni e quant'altro a qualsiasi titolo;
14. di essere a conoscenza e di accettare che ogni onere, costo e spesa (compresi imposte, tasse ed onorari notarili) successivi e/o conseguenti all'aggiudicazione saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario e di obbligarsi a provvedere a propria cura e spese alle eventuali integrazioni e/o rettifiche che il notaio richiedesse, o fossero comunque necessarie per procedere alla stipula dell'atto di cessione;
15. di essere a conoscenza che il pagamento del prezzo di aggiudicazione dovrà essere effettuato, in un'unica soluzione, al netto dei versamenti fatti a titolo di deposito cauzionale, contestualmente alla stipulazione del contratto di cessione, salvo quanto previsto nel Bando per il caso di offerta di compensazione e/o acollo liberatorio, e che l'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo della proprietà del bene, che si verificherà solo al momento del rogito notarile e del pagamento integrale del prezzo;

3°) Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una **società** (s.n.c., s.a.s., s.p.a., s.r.l., cooperative e consorzi) o **Ente diverso dalle società**, il legale rappresentante della stessa dovrà produrre una dichiarazione, come da modello allegato 3°, attestante:

1. la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza.
2. Di essere Legale rappresentante della Società;
3. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
4. di avere vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
5. di essere iscritto al Registro delle Imprese;
6. di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una di tali situazioni;
7. l'inesistenza a suo carico di condanne penali con sentenza passata in giudicato e/o di procedimenti penali in corso;
8. l'elenco dei soci ( se trattasi di s.n.c. o s.a.s.) oppure gli amministratori muniti di potere di rappresentanza (se trattasi di altra società o consorzio) e che questi ultimi non hanno riportato condanne penali passate in giudicato e che non hanno procedimenti penali in corso;
9. che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al D.Lgs n. 159/2011- tale dichiarazione va resa anche nei confronti dei soggetti indicati nel precedente punto;
10. di non essere stato destinatario di sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la P.A.;
11. di essere a conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, contabili, catastali, ecc.) disponibili presso l'Amministrazione comunale inerenti al pacchetto azionario costituente il lotto in vendita;
12. di essere a conoscenza e di accettare la situazione di fatto e di diritto del pacchetto azionario di cui in oggetto, come "visto e piaciuto", per il quale presenta l'offerta.
13. di essere a conoscenza e di accettare l'esonero dell'Amministrazione venditrice dalla garanzia per vizi anche occulti del lotto venduto;
14. di essere a conoscenza e di accettare che il Comune di Procida avrà la facoltà di sospendere o di non dare ulteriore corso agli atti della procedura o di non procedere all'aggiudicazione o alla stipula del contratto, senza che l'offerente possa avanzare alcuna pretesa di tipo risarcitorio, restitutorio o altro e/o incardinare azioni giudiziarie di esecuzione in forma specifica ex art. 2932 c.c. all'infuori del proprio diritto alla restituzione delle somme versate a titolo di deposito cauzionale, assumendosi espressamente ogni alea, rischio ed onere connesso alla su indicata facoltà dell'Amministrazione;
15. di accettare che qualora il contratto di cessione non potesse essere stipulato per fatto imputabile al Comune, l'offerente avrà diritto soltanto all'immediata restituzione delle somme versate a titolo di cauzione, rinunciando sin d'ora ad ogni possibile ulteriore richiesta nei confronti

dell'Amministrazione, anche a titolo di spesa, rimborsi, indennità, danni e quant'altro a qualsiasi titolo;

16. di essere a conoscenza e di accettare che ogni onere, costo e spesa (compresi imposte, tasse ed onorari notarili) successivi e/o conseguenti all'aggiudicazione saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario e di obbligarsi a provvedere a propria cura e spese alle eventuali integrazioni e/o rettifiche che il notaio richiedesse, o fossero comunque necessarie per procedere alla stipula dell'atto di cessione;
17. di essere a conoscenza che il pagamento del prezzo di aggiudicazione dovrà essere effettuato, in un'unica soluzione, al netto dei versamenti fatti a titolo di deposito cauzionale, contestualmente alla stipulazione del contratto di cessione, salvo quanto previsto nel Bando per il caso di offerta di compensazione e/o accollo liberatorio, e che l'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo della proprietà del bene, che si verificherà solo al momento del rogito notarile e del pagamento integrale del prezzo;

In caso di **offerta cumulativa** le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere presentate, **a pena di esclusione**, per ciascun concorrente.

2) Nella busta "A" (Documentazione), a corredo della domanda di partecipazione, dovrà essere allegato assegno circolare non trasferibile intestato al Servizio di Tesoreria del Comune di Procida, di importo pari al 5% del prezzo posto a base d'asta.

La **busta B "Offerta economica"** redatta in bollo secondo lo schema "Allegato 4" deve contenere:

- cognome e nome, luogo di nascita del concorrente o dei concorrenti (oppure ragione sociale), indirizzo e numero di codice fiscale;
- l'indicazione del prezzo offerto, espresso in cifre e lettere. In caso di discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello espresso in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione dell'offerta indicata in lettere;
- L'indicazione delle modalità di pagamento del prezzo offerto;
- la dichiarazione che l'offerta economica è vincolante ed irrevocabile per il periodo di 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data fissata nel bando di Asta Pubblica quale termine per la presentazione dell'offerta;
- la sottoscrizione per esteso del concorrente, dei concorrenti o del legale rappresentante.  
L'offerta deve essere redatta in lingua italiana, su carta da bollo secondo il valore vigente alla data di presentazione.

### **Contratto**

La vendita viene perfezionata con contratto, con le forme e le modalità previste dalla Legge, rogato da Notaio scelto dall'acquirente. Tutte le spese contrattuali ed erariali conseguenti alla stipula del contratto (imposte di registro, ipotecarie e catastali, diritti, ecc.) sono a carico dell'acquirente. Sono altresì a carico della parte acquirente le spese conseguenti alle eventuali comunicazioni e/o adempimenti che si rendessero necessarie.

La parte acquirente viene immessa nel possesso legale del bene alienato, a tutti gli effetti, dalla data di stipulazione del contratto di cessione.

Il prezzo di vendita, come risultante dagli esiti della gara, deve essere pagato dall'acquirente contestualmente alla stipulazione del contratto di cessione, anche mediante compensazione di crediti certi liquidi ed esigibili vantati dall'offerente nei confronti del Comune di Procida e/o accollo liberatorio di debiti del Comune di Procida nei confronti di terzi, **per un importo non superiore al 50% del prezzo di aggiudicazione**, a condizione che risulti, da scrittura certa quanto alla data ed alla provenienza dal creditore risultante dalla documentazione del Comune di Procida, la irrevocabile definitiva liberazione del Comune ai sensi dell'art. 1273 cc . Resta fermo l'obbligo da parte dell'acquirente aggiudicatario di corrispondere interamente in denaro il prezzo di aggiudicazione, nel caso in cui non si realizzino le condizioni di fatto e di diritto di realizzo delle modalità anzidette di pagamento mediante compensazione e/o accollo. Le spese contrattuali devono essere pagate dall'acquirente contestualmente alla stipulazione del contratto di cessione.

L'aggiudicatario, qualora abbia espresso nell'offerta la volontà di avvalersi della facoltà di pagamento parziale del prezzo di aggiudicazione a mezzo compensazione e/o accollo liberatorio, dovrà confermare entro e non oltre 30 gg dall'aggiudicazione, a pena di decadenza perché dopo tale termine non potrà avvalersi di tale facoltà, al Comune di Procida la specificazione della parte di prezzo di aggiudicazione che intende corrispondere mediante compensazione e/o accollo liberatorio di debiti del Comune di Procida nei confronti di terzi, e la specificazione dei singoli crediti da compensare e/o dei debiti oggetto di accollo, distinguendoli in linea capitale ed interessi se dovuti, e trasmettere la documentazione relativa alla liberazione del Comune di Procida da parte del creditore accollato ai sensi della normativa vigente.

L'esecuzione del pagamento della parte di prezzo di aggiudicazione mediante compensazione e/o accollo liberatorio, è condizionata all'esatta corrispondenza della persona del creditore e dell'ammontare del credito indicati dall'aggiudicatario con le risultanze del Comune di Procida, che faranno fede in caso di discordanza, e della validità dell'accollo dei debiti del Comune di Procida nei confronti di terzi, con effetto liberatorio ad insindacabile giudizio del Comune stesso.

Nel caso di irrisolte contestazioni sulla compensazione e/o l'accollo liberatorio, l'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento del prezzo offerto in un'unica soluzione in denaro.

#### **Avvertenze**

1. Le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato sono nulle. Sono nulle le offerte che rechino cancellature, correzioni e/o abrasioni.
2. Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto.
3. Non verrà preso in considerazione il plico che non pervenga nei termini stabiliti dal presente bando (farà fede il timbro, la data e l'ora apposti dall'Ufficio Protocollo del Comune).
4. Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.
5. Il Comune di Procida si riserva in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto di cessione, la facoltà di sospendere o non dare ulteriore corso agli atti della procedura o di non procedere all'aggiudicazione o alla stipula del contratto, senza che i concorrenti o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa di tipo risarcitorio, restitutorio o altro e/o incardinare azioni di esecuzione in forma specifica ex art. 2932 c.c., fermo il solo obbligo di restituzione delle cauzioni versate, cedendo espressamente a carico dei partecipanti e/o degli aggiudicatari ogni alea, rischio ed onere connesso alla facoltà dell'Amministrazione di sospendere, interrompere, annullare e/o non procedere più nello svolgimento della procedura e nella vendita del bene oggetto di detta procedura d'asta. Gli offerenti non potranno avanzare, pertanto, alcuna pretesa nei confronti del Comune di Procida per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta, ovvero per qualsivoglia altro motivo.
6. L'offerta economica è vincolante ed irrevocabile per un periodo di tempo di 180 (centottanta) giorni successivi alla data fissata nell'Avviso d'asta quale termine per la presentazione dell'offerta.

Procida, 17/05/2013

**Il Capo Sezione 7<sup>^</sup> - Servizi Finanziari  
F.to Dott. Vincenzo Roggiero**

**Modello 1°**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE  
(per le persone fisiche)**

**Comune di Procida  
Sezione VII – Servizi Finanziari  
Via Libertà, 12 bis  
80079 PROCIDA (NA)**

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELL'INTERO PACCHETTO AZIONARIO PARI AL 49 % DELLA SOCIETA' MARINA DI PROCIDA S.p.a. POSSEDUTO DAL COMUNE DI PROCIDA.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_ con la presente

**DOMANDA**

di partecipare all'asta pubblica indetta per il giorno \_\_\_\_\_  
per l'alienazione dei beni in oggetto.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ dichiara, ai sensi degli artt. 46-47 del

**D.P.R. 28.12.2000, n.445 e consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt.75 e 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000:**

- 1) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- 2) di non essere stato interdetto, inabilitato e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali situazioni;
- 3) l'inesistenza a suo carico di condanne penali con sentenza passata in giudicato e/o di procedimenti penali in corso;
- 4) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al D.Lgs n. 159/2011;
- 5) di non essere stato destinatario di sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la P.A.

Il sottoscritto dichiara altresì:

- 1) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
- 2) di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- 3) di essere a conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, contabili, catastali, ecc.) disponibili presso l'Amministrazione comunale inerenti al pacchetto azionario costituente il lotto in vendita;
- 4) di essere a conoscenza e di accettare la situazione di fatto e di diritto del pacchetto azionario di cui in oggetto, come "visto e piaciuto", per il quale presenta l'offerta.

- 5) di essere a conoscenza e di accettare che il Comune di Procida avrà la facoltà di sospendere o di non dare ulteriore corso agli atti della procedura o di non procedere all'aggiudicazione o alla stipula del contratto, senza che l'offerente possa avanzare alcuna pretesa di tipo risarcitorio, restitutorio o altro e/o incardinare azioni giudiziarie di esecuzione in forma specifica ex art. 2932 c.c. all'infuori del proprio diritto alla restituzione delle somme versate a titolo di deposito cauzionale, assumendosi espressamente ogni alea, rischio ed onere connesso alla su indicata facoltà dell'Amministrazione;
- 6) di accettare che qualora il contratto di cessione non potesse essere stipulato per fatto imputabile al Comune, l'offerente avrà diritto soltanto all'immediata restituzione delle somme versate a titolo di cauzione, rinunciando sin d'ora ad ogni possibile ulteriore richiesta nei confronti dell'Amministrazione, anche a titolo di spesa, rimborsi, indennità, danni e quant'altro a qualsiasi titolo;
- 7) di essere a conoscenza e di accettare l'esonero dell'Amministrazione venditrice dalla garanzia per vizi anche occulti del lotto venduto;
- 8) di essere a conoscenza e di accettare che ogni onere, costo e spesa (compresi imposte, tasse ed onorari notarili) successivi e/o conseguenti all'aggiudicazione saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario e di obbligarsi a provvedere a propria cura e spese alle eventuali integrazioni e/o rettifiche che il notaio richiedesse, o fossero comunque necessarie per procedere alla stipula dell'atto di cessione;
- 9) di essere a conoscenza che il pagamento del prezzo di aggiudicazione dovrà essere effettuato, in un'unica soluzione, al netto dei versamenti fatti a titolo di deposito cauzionale, contestualmente alla stipulazione del contratto di cessione, salvo quanto previsto nel Bando per il caso di offerta di compensazione e/o accollo liberatorio, e che l'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo della proprietà del bene, che si verificherà solo al momento del rogito notarile e del pagamento integrale del prezzo.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi della legge n.196/2003.

Data

(Firma)

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**  
**(per le imprese individuali)**

**Comune di Procida**  
**Sezione VII – Servizi Finanziari**  
**Via Libertà, 12 bis**  
**80079 PROCIDA (NA)**

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELL'INTERO PACCHETTO AZIONARIO PARI AL 49 % DELLA SOCIETA' MARINA DI PROCIDA S.p.a. POSSEDUTO DAL COMUNE DI PROCIDA.**

La \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita I.V.A. \_\_\_\_\_, in persona del Titolare \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ con la presente

**DOMANDA**

di partecipare all'asta pubblica indetta per il giorno \_\_\_\_\_ per l'alienazione dei beni in oggetto .

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ dichiara, ai sensi degli artt. 46-47 del D.P.R. 28.12.2000, n.445 e **consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt. 75 e 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000:**

- 1) di essere titolare dell'Impresa o Legale rappresentante della Società, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A.;
- 2) di essere iscritto al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;
- 3) di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 4) l'inesistenza a suo carico di condanne penali con sentenza passata in giudicato e/o di procedimenti penali in corso;
- 5) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al D.Lgs n. 159/2011;
- 6) di non essere stato destinatario di sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la P.A.

Il sottoscritto dichiara altresì:

- 1) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
- 2) di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- 3) di essere a conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, contabili, catastali, ecc.) disponibili presso l'Amministrazione comunale inerenti al pacchetto azionario costituente il lotto in vendita;
- 4) di essere a conoscenza e di accettare la situazione di fatto e di diritto del pacchetto azionario di cui in oggetto, come "visto e piaciuto", per il quale presenta l'offerta.
- 5) di essere a conoscenza e di accettare che il Comune di Procida avrà la facoltà di sospendere o di non dare ulteriore corso agli atti della procedura o di non procedere all'aggiudicazione o alla stipula del contratto, senza che l'offerente possa avanzare alcuna pretesa di tipo risarcitorio, restitutorio o altro e/o incardinare azioni giudiziarie di esecuzione in forma specifica ex art. 2932 c.c. all'infuori del proprio diritto alla restituzione delle somme versate a titolo di deposito cauzionale, assumendosi espressamente ogni alea, rischio ed onere connesso alla su indicata facoltà dell'Amministrazione;

- 6) di accettare che qualora il contratto di cessione non potesse essere stipulato per fatto imputabile al Comune, l'offerente avrà diritto soltanto all'immediata restituzione delle somme versate a titolo di cauzione, rinunciando sin d'ora ad ogni possibile ulteriore richiesta nei confronti dell'Amministrazione, anche a titolo di spesa, rimborsi, indennità, danni e quant'altro a qualsiasi titolo;
- 7) di essere a conoscenza e di accettare l'esonero dell'Amministrazione venditrice dalla garanzia per vizi anche occulti del lotto venduto;
- 8) di essere a conoscenza e di accettare che ogni onere, costo e spesa (compresi imposte, tasse ed onorari notarili) successivi e/o conseguenti all'aggiudicazione saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario e di obbligarsi a provvedere a propria cura e spese alle eventuali integrazioni e/o rettifiche che il notaio richiedesse, o fossero comunque necessarie per procedere alla stipula dell'atto di cessione;
- 9) di essere a conoscenza che il pagamento del prezzo di aggiudicazione dovrà essere effettuato, in un'unica soluzione, al netto dei versamenti fatti a titolo di deposito cauzionale, contestualmente alla stipulazione del contratto di cessione, salvo quanto previsto nel Bando per il caso di offerta di compensazione e/o accollo liberatorio, e che l'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo della proprietà del bene, che si verificherà solo al momento del rogito notarile e del pagamento integrale del prezzo.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi della legge n.196/2003.

Data

**Denominazione dell'impresa**  
**Il Titolare**  
**(firma per esteso e leggibile)**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE  
(per le Società o Enti diversi)**

**Comune di Procida  
Sezione VII – Servizi Finanziari  
Via Libertà, 12 bis  
80079 PROCIDA (NA)**

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELL'INTERO PACCHETTO AZIONARIO PARI AL 49 % DELLA SOCIETA' MARINA DI PROCIDA S.p.a. POSSEDUTO DAL COMUNE DI PROCIDA.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
e residente a \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ codice fiscale  
\_\_\_\_\_ nella qualità di \_\_\_\_\_ della Società  
\_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ partita I.V.A.  
\_\_\_\_\_ con la presente

**DOMANDA**

di partecipare all'asta pubblica indetta per il giorno \_\_\_\_\_  
per l'alienazione dei beni in oggetto.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ dichiara, ai sensi degli artt. 46-47  
del D.P.R. 28.12.2000, n.445 e **consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt. 75 e 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000:**

- 1) di essere Legale rappresentante della Società.....;
- 2) che detta società è iscritta al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;
- 3) che detta società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 4) l'inesistenza a suo carico di condanne penali con sentenza passata in giudicato e/o di procedimenti penali in corso;
- 5) che gli amministratori ed i legali rappresentanti della società (nel caso di s.n.c. e s.a.s. indicare il nominativo dei soci) sono:

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

e che questi ultimi non hanno riportato condanne penali passate in giudicato e che non hanno procedimenti penali in corso e che nei loro confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al D.Lgs n. 159/2011;

- 6) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al D.Lgs n. 159/2011;
- 7) di non essere stato destinatario di sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la P.A. ai sensi del D. Lgs n. 231/2001.

Il sottoscritto dichiara altresì:

1. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando

- di gara;
2. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
  3. di essere a conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, contabili, catastali, ecc.) disponibili presso l'Amministrazione comunale inerenti al pacchetto azionario costituente il lotto in vendita;
  4. di essere a conoscenza e di accettare la situazione di fatto e di diritto del pacchetto azionario di cui in oggetto, come "visto e piaciuto", per il quale presenta l'offerta.
  5. di essere a conoscenza e di accettare che il Comune di Procida avrà la facoltà di sospendere o di non dare ulteriore corso agli atti della procedura o di non procedere all'aggiudicazione o alla stipula del contratto, senza che l'offerente possa avanzare alcuna pretesa di tipo risarcitorio, restitutorio o altro e/o incardinare azioni giudiziarie di esecuzione in forma specifica ex art. 2932 c.c. all'infuori del proprio diritto alla restituzione delle somme versate a titolo di deposito cauzionale, assumendosi espressamente ogni alea, rischio ed onere connesso alla su indicata facoltà dell'Amministrazione;
  6. di accettare che qualora il contratto di cessione non potesse essere stipulato per fatto imputabile al Comune, l'offerente avrà diritto soltanto all'immediata restituzione delle somme versate a titolo di cauzione, rinunciando sin d'ora ad ogni possibile ulteriore richiesta nei confronti dell'Amministrazione, anche a titolo di spesa, rimborsi, indennità, danni e quant'altro a qualsiasi titolo;
  7. di essere a conoscenza e di accettare l'esonero dell'Amministrazione venditrice dalla garanzia per vizi anche occulti del lotto venduto;
  8. di essere a conoscenza e di accettare che ogni onere, costo e spesa (compresi imposte, tasse ed onorari notarili) successivi e/o conseguenti all'aggiudicazione saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario e di obbligarsi a provvedere a propria cura e spese alle eventuali integrazioni e/o rettifiche che il notaio richiedesse, o fossero comunque necessarie per procedere alla stipula dell'atto di cessione;
  9. di essere a conoscenza che il pagamento del prezzo di aggiudicazione dovrà essere effettuato, in un'unica soluzione, al netto dei versamenti fatti a titolo di deposito cauzionale, contestualmente alla stipulazione del contratto di cessione, salvo quanto previsto nel Bando per il caso di offerta di compensazione e/o accollo liberatorio, e che l'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo della proprietà del bene, che si verificherà solo al momento del rogito notarile e del pagamento integrale del prezzo;

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi della legge n.196/2003.

Data

**Ragione Sociale**  
**Il (qualifica)**  
**(firma per esteso e leggibile)**

Allegato 4°  
Modello Offerta

marca da bollo

Comune di Procida  
Sezione VII – Servizi Finanziari  
Via Libertà, 12 bis  
80079 PROCIDA (NA)

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELL'INTERO PACCHETTO AZIONARIO PARI AL 49 % DELLA SOCIETA' MARINA DI PROCIDA S.p.a. POSSEDUTO DAL COMUNE DI PROCIDA.**

Il sottoscritto (nome) \_\_\_\_\_ (cognome) \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_

codice fiscale/partita I.V.A. \_\_\_\_\_

Con riferimento al bando d'asta pubblica indicato in oggetto e specificamente per l'acquisto **DELL'INTERO PACCHETTO AZIONARIO PARI AL 49 % DELLA SOCIETA' MARINA DI PROCIDA S.p.a. POSSEDUTO DAL COMUNE DI PROCIDA.**

**OFFRE**

L'importo di Euro (in cifre) \_\_\_\_\_ diconsì (in lettere)  
Euro \_\_\_\_\_

**Dichiara di voler pagare interamente in denaro il prezzo offerto.**

*oppure*

**Dichiara di volersi avvalere della facoltà di pagare il prezzo offerto** mediante compensazione di crediti certi liquidi ed esigibili vantati dal sottoscritto (*ovvero indicare la ragione sociale del soggetto di cui si ha la rappresentanza legale*) nei confronti del Comune di Procida e/o acollo liberatorio di debiti del Comune di Procida nei confronti di terzi, **per un importo pari al.... % del prezzo offerto (non superiore al 50%)**

Data

FIRMA  
(leggibile e per esteso)

\_\_\_\_\_