



COMUNE DI PROCIDA
Città Metropolitana di Napoli

II° Sezione – Lavori Pubblici e Ambiente
Via Liberta', 12 - 80079 Procida (NA)
E-Mail: gioacchino.demichele@comune.procida.na.it
PEC: llppambiente.procida@asmepec.it
Tel 081 8101941 - 8109206

AVVISO PUBBLICO

**OGGETTO: CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME AD USO TURISTICO-
RICREATIVO, Legge 30 dicembre 2018 n. 145, art. 1, commi da 682 a 684, Linee
di indirizzo per l'estensione al 31 dicembre 2033**

Il Responsabile della II Sezione

Visto l'art. 1, comma 682 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 – “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021”- entrata in vigore in data 1° gennaio 2019 che stabilisce quanto segue:

- o *Le concessioni disciplinate dal comma 1 dell'articolo 1 del decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 400, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 dicembre 1993, n. 494, vigenti alla data di entrata in vigore della presente legge hanno una durata, con decorrenza dalla data di entrata in vigore della presente legge, di anni quindici.....”.*

Vista la Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti -Direzione Generale dei Porti, n. 57 Prot. M_IT/PORTI/586 del 15 gennaio 2013- che ha fornito indicazioni operative per 'attuazione dell'art. 34 - *duodecies* del Decreto Legge 18 ottobre 2012 n. 179;

Vista La Delibera di Giunta n°37 del 15/02/2021, avente ad oggetto “Estensione temporale della durata delle concessioni demaniali ex art.1 commi 682, 683, 684 Legge n.145/2018, ex art. 182 comma 2 D.L. n.341/2020 ed ex art. 100 comma 1 D.L. n.104/2020. – *linee di indirizzo per l'estensione al 31 dicembre 2033*”, si deliberava di *autorizzare il Responsabile dell'Area II Ambiente e Territorio a procedere, previa attività di istruttoria, al rilascio dei provvedimenti di estensione al 31 dicembre 2033 dei titoli concessori vigenti, ai sensi dell'art. 1 – commi 682, 683 e 684 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145;*

Considerato che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 105 comma 2 lett. 1 D.lgs. n°12198, art. 42 D.lgs. n°96199 nonché delle richiamate delibere di G.R. n. 3744 del 14.07.2000, n. 197112001 e n. 39512006 ai Comuni spettano in ragione della sub-delega l'esercizio delle funzioni

gestorie e amministrative sul demanio marittimo ad uso turistico-ricreativo laddove la titolarità dominicale dei beni è intestata allo Stato;

PRESO ATTO, delle istanze assunte al protocollo generale di questo comune, antecedentemente alla data del 31/12/2020, avente ad oggetto il “*DIFFERIMENTO SCADENZA AL 31 DICEMBRE 2033 – ART.1 COMMA 682 e SEGUENTI LEGGE 30 dicembre 2018 n° 145, art.182 D.L. 19 maggio 2020, convertito in legge n°77 il 17 luglio 2020*”, a firma dei titolari/concessionari di Concessioni Demaniali Marittime nel Comune Di Procida e intenzionati ad ottenere la proroga delle predette concessioni..

RENDE NOTO

che, in applicazione di quanto sopra, salvo futuri interventi normativi nazionali e/o comunitari, questo Ente procederà a formalizzare l'estensione delle concessioni demaniali marittime ad uso turistico-ricreativo al 31 dicembre 2033, con un provvedimento ricognitivo/dichiarativo.

A tal fine, i Concessionari interessato dovranno, entro il termine di 15 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso (29/04/2021 ore 24:00) presentare, **a pena di nullità**, la documentazione di cui all'art.1.

Art.1 – Documentazione da presentare

1. Modello A;
2. Modello B;
3. Modello C;
4. Certificazione tecnica - resa da professionista abilitato - attestante la fruibilità degli spazi a tutti: dalla certificazione si deve evincere che le attrezzature balneari e le spiagge siano “visitabili” ai sensi del Decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n. 236 (Decreto in attuazione della legge 9 gennaio 1989, n. 13) e che all'interno di essi sia garantita l'effettiva possibilità di accesso al mare, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche;
5. Relazione tecnica descrittiva delle aree demaniali in concessione e dei beni/strutture in essa eventualmente ricadenti, riportante dichiarazione di **regolarità edilizia/urbanistica**, nonché di valutazione di sicurezza statica delle strutture, ove presenti. La relazione deve essere asseverata da tecnico abilitato e corredata da adeguata planimetria, aggiornata con eventuali modifiche o integrazioni oggetto di concessioni suppletive o di autorizzazione. La planimetria dovrà riportare apposita legenda delle aree oggetto di concessione e riepilogativa delle superfici;

6. Certificato di Agibilità, ove previsto;
7. Visura catastale con allegata planimetria;

La documentazione richiesta dovrà essere presentata entro il termine ultimo sopra indicato all'ufficio Demanio II Sezione, esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo: lppambiente.procida@asmepec.it.

Art.2 – Modalità di istruttoria procedurale

La II Sezione LL.PP. e Ambiente - Ufficio “Demanio” procederà all’istruttoria, entro 30 giorni dalla scadenza del termine previsto dal presente avviso, come da fasi sotto riportate:

- pubblicazione all’Albo Pretorio del Comune dell’istanza pervenuta;
- accertamento della documentazione prodotta e della permanenza dei requisiti in capo al concessionario richiedente. Si evidenzia al riguardo che non potranno usufruire della prevista proroga i Concessionari che non siano in regola con i pagamenti degli importi dovuti a tutto il 2020 e/o che siano stati destinatari delle diffide emessi dall’Ente per omesso versamento dei canoni di concessione e/o dell’imposta regionale sulle concessioni demaniali e che prima della scadenza del presente Avviso non abbiano provveduto a regolarizzare l’intera posizione debitoria e/o i Concessionari che abbiano in corso procedimenti per aver realizzato innovazioni *sine titulo* sulle aree demaniali in concessione a meno di rimozione degli stessi prima della scadenza del presente Avviso;
- procedimenti di revoca o di decadenza delle Concessioni emesse dall’Ente e/o in fase di istruttoria;

Si precisa che, tale motivo di esclusione non riguarda quanti abbiano richiesto ed ottenuto la rateizzazione dell’importo dovuto.

- verifica dell’avvenuto versamento del canone erariale (dovuto ai sensi dell’art. 1 commi 250 - 257 della Legge 27.12.2006 n. 296 -legge finanziaria 2007) e dell’imposta regionale (dovuta ai sensi dell’art. 6 L.R. n. 2/2013) per l’anno 2020;
- verifica dell’avvenuto deposito cauzionale prestato dal concessionario ai sensi dell’art. 17 Reg. Codice della Navigazione;
- rilascio del provvedimento ricognitivo dell’intervenuta proroga *ex lege* sotto forma di rogito da inserire al Repertorio comunale, redatto in n. 3 originali -uno per il Concessionario, uno per l’Agenzia delle Entrate, uno per il Comune - che conterrà le indicazioni necessarie alla quantificazione della base imponibile ai fini dell’imposta di registro *ex art. 45 del D.P.R. n. 131/86*: a) ammontare del canone annuo; b) ammontare del canone complessivo (relativo cioè all’intero periodo di proroga legale).

- Registrazione del provvedimento ricognitivo (con spese a carico del richiedente) a Repertorio – registro degli atti sottoposti a registrazione. Il concessionario dovrà, pertanto, provvedere alla registrazione dello stesso personalmente, recandosi all’Agenzia delle Entrate di competenza territoriale, previa comunicazione che verrà trasmessa dall’Ufficio demanio ad istruttoria ultimata.

Art. 3- Informativa per la tutela della riservatezza dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 in materia di privacy si informano i concorrenti che i dati personali loro pertinenti sono utilizzati dall’Amministrazione esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura selettiva e che gli stessi sono conservati in archivio cartaceo e informatico.

Art. 4- Responsabile del Procedimento

Eventuali dubbi e/o chiarimenti riguardo tutti i punti di tale avviso potranno essere affrontati in via telematica o tramite appuntamento nella sede Comunale previa comunicazione.

Il Responsabile del Procedimento è l’Arch. Gioacchino Rosario De Michele, Responsabile della II Sezione – Lavori Pubblici e Ambiente “Ufficio Demanio” all’indirizzo PEC llppambiente.procida@asmepec.it al n. 0818109208.

Art. 5 – Norme finali

Resta inteso che è esclusa ogni responsabilità diretta dell’Amministrazione comunale conseguente alla eventuale sopravvenuta declaratoria di invalidità, nullità e/o inefficacia della licenza suppletiva di estensione temporale delle concessioni, in ordine alla sovraordinata normativa eurounitaria, essendo esclusa qualsivoglia azione nei confronti dell’Amministrazione comunale e fatto, altresì, salvo quanto previsto dalla normativa vigente in materia in ordine agli istituti della revoca e della declaratoria di decadenza anche per motivi di interesse pubblico o per sopravvenute disposizioni legislative o regolamentari.

DISPONE

- la pubblicazione del presente Avviso sul portale istituzionale e all’Albo Pretorio dell’Ente;
- l’invio del presente Avviso a tutti i concessionari mediante pubblicazione sull’Albo Pretorio dell’Ente, alla Regione Campania e all’Agenzia del Demanio.