

PROGETTO

CONTESTO

Il Comune di Procida ha la sede municipale nei cui dintorni non vi sono esercizi commerciali per un momento di ristoro veloce.

La sede Comunale è frequentata giornalmente dai dipendenti (circa 60) e dagli utenti e fruitori dei servizi.

Non esistono nelle vicinanze bar o altri locali pubblici dove gli utenti e i dipendenti possano acquistare bevande o altri generi alimentari, l'Amministrazione commissariale ha autorizzato l'installazione nei locali della struttura di distributori automatici di bevande calde e fredde e di snack dolci e salati.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

- a. D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, "Testo Unico sugli Enti Locali" s.m.i in materia d'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali;
- b. D. Lgs. 18/04/2016, n. 50, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (di seguito denominato CODICE);
- c. Vigente regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Procida.

INDIVIDUAZIONE, DESCRIZIONE E DURATA DELL'AFFIDAMENTO

Oggetto della concessione è l'affidamento in concessione del servizio di somministrazione di generi di ristoro (bevande calde e fredde, alimenti dolci e salati preconfezionati a lunga conservazione) mediante l'installazione, manutenzione e rifornimento di distributori automatici presso il piano terra della sede Comunale.

Il soggetto interessato all'affidamento, prima di presentare l'offerta per l'esecuzione dei servizi oggetto del presente progetto, dovrà obbligatoriamente, accompagnato dal RUP o da un suo delegato, individuare, visitare ed ispezionare i locali per prendere visione degli spazi disponibili, delle condizioni di lavoro (anche ai fini della sicurezza dei lavoratori) e dovrà assumere tutte le informazioni utili ai fini della partecipazione alla gara. Dell'avvenuto sopralluogo il RUP o suo delegato rilascerà apposita dichiarazione che dovrà essere inserita nella documentazione richiesta ai fini della partecipazione alla procedura di gara.

DESCRIZIONE DELLE ATTIVITÀ' OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Le attività richieste al concessionario consisteranno in:

1. Installazione di n. 2 distributori automatici al piano terra della sede municipale come sopra individuata;
2. Manutenzione, pulizia e rifornimento periodico dei distributori automatici;

DURATA DELL'AFFIDAMENTO

La durata dell'affidamento è fissata in tre anni con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto.

CANONE DI UTILIZZO

L'impresa dovrà corrispondere a favore dell'amministrazione annualmente e anticipatamente per la concessione degli spazi e a titolo di rimborso per il consumo di energia elettrica ed acqua (eventuale) la somma complessiva forfettaria di Euro 500,00, previa rendicontazione mensile della V Sezione, rispetto alla quale l'importo può aumentare in percentuale all'incasso, valore posto a base d'asta come di seguito distribuita:

SEDI	Numero distributori automatici di alimenti, bevande calde e fredde	Canone annuo di concessione e rimborso forfettario
PIANO TERRA Sede Municipale via Libertà 12 bis	2	€ 500,00

VALORE DELL'AFFIDAMENTO

Il D. L.vo 50/2016, come richiesto dal legislatore europeo con la direttiva 2014/23/UE, affronta per la prima volta l'istituto della concessione in modo organico (artt. 164-169), disciplinando gli aspetti relativi alle modalità di aggiudicazione dei contratti, alla determinazione del relativo valore, oltre che alla disciplina dell'allocazione dei rischi (in particolare chiarendo che le concessioni sono contratti di durata, caratterizzati dal rischio operativo in capo al concessionario in caso di mancato ritorno economico dell'investimento effettuato).

L'art. 167, comma 1, del D. Lgs 50/2016 stabilisce che il valore di una concessione è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato dalla stazione appaltante quale corrispettivo dei lavori e dei servizi oggetto della concessione, nonché per le forniture accessorie a tali lavori e servizi.

Il valore stimato dell'affidamento è pari ad € 10.000,00 annui IVA esclusa, calcolato sulla base dei consumi presunti e indicati nella tabella seguente:

struttura	gg	presenza giornaliera (media)	presenze stimate annuali	% di consumatori	Spesa media unitaria	n° consumi annuali	Fatturato annuo	IVA esclusa
Sede Comunale Piano Terra	252	Dipendenti più utenti 160	20.000	50%	1,00	10.000	10.000	10.000

Tale importo, moltiplicato per la durata di 3 anni della concessione, conduce ad un calcolo del valore complessivo dell'affidamento pari ad € 30.000,00



CALCOLO DELLA SPESA

Il servizio non prevede alcun corrispettivo a carico dell'Amministrazione in quanto l'affidatario sarà remunerato dal costo delle consumazioni effettuate dal personale dipendente del Comune di Procida e dall'utenza esterna, pertanto, nulla sarà dovuto direttamente dall'Amministrazione alla ditta per l'installazione e gestione dei distributori automatici né a titolo di compenso, rimborso, né a qualsiasi altro titolo.

In mancanza della previsione di un corrispettivo da corrispondere al gestore, le spese da sostenere da parte dell'Ente saranno esclusivamente quelle riportate nel successivo quadro economico.

A1	Spese forfettarie per erogazione energia ed acqua (eventuale)	€ 500,00
A2	TOTALE COMPLESSIVO	€ 500,00

RISCHI DA INTERFERENZE E DUVRI

Per l'espletamento della presente concessione sono rilevabili rischi interferenti per i quali è stato necessario adottare specifiche misure di sicurezza e pertanto è stato predisposto il "Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze" – DUVRI – ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 81/2008 che sarà allegato alla documentazione di gara.

CONCLUSIONI

L'intervento programmato riveste una funzione declinata a favorire il benessere dei dipendenti e degli utenti delle strutture comunali, cittadini e turisti; In particolare, si prevedono i seguenti risultati:

- ✓ Miglioramento delle condizioni di lavoro dei dipendenti e maggiore produttività nel lavoro
- ✓ Elevazione della qualità della vita;
- ✓ Miglioramento dell'immagine della Città;

Procida, li

Il Responsabile Servizi Tecnici

Arch. Michele Ronzo

