

**AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A SVOLGERE L'INCARICO PROFESSIONALE PER L'ISTRUTTORIA E LA
DEFINIZIONE DELLE ISTANZE DI CONDONO EDILIZIO PRESENTATE AI SENSI DELLA
L. 47/85, L. 724/94 E L. 326/03**

SI RENDE NOTO

che in attuazione della deliberazione n. 50 del 05/03/21 questa Amministrazione Comunale intende avviare selezioni per l'affidamento dell'incarico a professionisti esterni ai fini della conclusione dei procedimenti riguardanti le pratiche di condono edilizio ancora giacenti presso gli uffici comunali.

Tali incarichi saranno affidati a professionisti abilitati all'esercizio della professione di architetto, ingegnere o geometra, singoli o associati, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 50/2016, iscritti ai rispettivi ordini professionali, per l'istruttoria e la completa definizione delle istanze di condono edilizio presentate ai sensi della L. 47/85, L. 724/94 e L. 326/03.

L'acquisizione delle candidature dei soggetti in possesso dei requisiti di cui al presente avviso non prevede la formazione di graduatorie e non comporta alcun diritto da parte dell'aspirante ad ottenere l'affidamento dell'incarico.

Con il presente avviso non è indetta pertanto alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

La finalità della presente indagine è la costituzione di un "Elenco professionisti per lo svolgimento dell'attività di supporto al Rup per la definizione delle pratiche di condono edilizio, nel quale verranno inseriti coloro i quali saranno risultati in possesso dei requisiti di seguito specificati.

All'affidatario sarà fornita la documentazione tecnico-amministrativa esistente agli atti e compresa in ciascuna pratica di condono edilizio.

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dar seguito ad alcun affidamento, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte dei soggetti che hanno manifestato interesse.

I tempi massimi per l'espletamento dell'incarico sono fissati al 31.12.21

Al professionista incaricato verrà assegnato un numero di istanze di condono non superiore a **120** per la completa definizione dei relativi procedimenti mediante il rilascio della concessione/autorizzazione in sanatoria o del diniego. Alla luce dei risultati raggiunti, sia sotto l'aspetto quantitativo che qualitativo, il RUP, con cadenza trimestrale, sulla base di motivata relazione da trasmettere alla Giunta Comunale, procederà a rinnovare predetto incarico per ulteriore numero di pratiche a definirsi e/o ad affidare incarico a soggetto diverso presente nella costituenda short list.

Le prestazioni professionali richieste atterranno all'istruttoria e alla definizione di tutte le fasi finalizzate alla conclusione del procedimento, in accordo con il Servizio Condono Edilizio del Comune di Procida ed in sintesi, saranno le seguenti:

- *controllo dell'esistenza della documentazione prevista dalla legge;*
- *invio di eventuali richieste documentali;*
- *determinazione e/o verifica dell'oblazione e degli oneri concessori, se dovuti;*
- *verifica dell'avvenuto pagamento delle rate di oneri di urbanizzazione (nei casi di rateizzazione assistita da fideiussione);*
- *verifica dell'avvenuta acquisizione dei pareri e N.O. previsti dalla legge ed in caso negativo inoltro alla ditta della relativa richiesta;*
- *redazione di apposita relazione istruttoria finale contenente motivata proposta di parere di ammissibilità o meno alla sanatoria edilizia;*
- *comunicazione alla ditta del parere di ammissibilità reso dall'Ufficio, unitamente alla richiesta di documentazione finale necessaria al rilascio della concessione (bonifico, marche da bollo);*
- *predisposizione del provvedimento finale (Concessione/Autorizzazione/Diniego) e trasmissione all'Albo Pretorio per la relativa pubblicazione;*
- *rilascio del provvedimento alla ditta;*
- *rilascio di attestati, certificazioni, copie conformi delle domande di condono e dei relativi bollettini di versamento nonché delle dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà, per usi vari collegati alla definizione delle pratiche di sanatoria (deposito C.I.S. all'Ufficio del Genio Civile, richiesta di N.O. alla Soprintendenza ai BB.CC.AA., etc. ...).*

L'onorario professionale per la completa definizione di ogni istanza di condono, è stabilito per un importo massimo di € 200,00, comprensivi di I.V.A. e di contributo alla relativa cassa nazionale previdenziale ed assicurativa, per istruttoria e definizione (mediante il rilascio/diniego del permesso di costruire) di ciascuna istanza di condono presentata ai sensi della L. 47/85, 724/94 e 326/03

Il corrispettivo suddetto è comprensivo di ogni altra eventuale spesa.

Le prestazioni saranno regolate da apposita convenzione tra l'Ente ed il professionista, fermo restando che i relativi compensi saranno corrisposti a consuntivo alla fine dell'incarico.

Il professionista dovrà dichiarare di avere interrotto per tutta la durata dell'incarico ogni rapporto professionale in materia di condono edilizio con soggetti privati nell'ambito del territorio comunale.

Per partecipare alla selezione i soggetti interessati devono far pervenire entro le ore 12.00 del 09.04.21 Alla pec e/o all'Ufficio protocollo dell'Ente, sito in Procida, Via Libertà n.12 bis, con la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse a svolgere un INCARICO PROFESSIONALE PER L'ISTRUTTORIA DELLE ISTANZE DI CONDONO EDILIZIO PRESENTATE AI SENSI DELLA L. 47/84, L. 724/94 E L. 326/03" ed in particolare

- a) istanza di manifestazione di interesse, formulata in conformità dell'apposito schema alla quale, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i;
- b) curriculum professionale con le specifiche più avanti precisate;

Agli effetti dell'osservanza del termine stabilito per la presentazione della manifestazione d'interesse e di partecipazione alla procedura, farà fede esclusivamente la data e l'ora indicati nella ricevuta di presentazione rilasciata dall'Ufficio del Protocollo incaricato a ricevere la documentazione di cui trattasi e la ricevuta consegna pec. Non sono ammesse le domande nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare qualcuno dei documenti o delle dichiarazioni richiesti.

Qualora dal controllo delle dichiarazioni rese, emerga la non veridicità del contenuto delle stesse il richiedente decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dar seguito ad alcun affidamento, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

La scelta, opportunamente motivata, valorizzerà quei profili che abbiano sviluppato adeguata professionalità, documentata attraverso la produzione di un dettagliato curriculum professionale che documenti specifica ed adeguata conoscenza della legislazione vigente in materia di condono edilizio posseduta dal professionista, l'esperienza lavorativa maturata nel corso dell'esercizio professionale nel campo della sanatoria edilizia, particolari attività di studio tali da garantire esperienza e/o competenza specifica nell'ambito della disciplina relativa all'incarico da affidare. Il curriculum dovrà evidenziare in particolare:

- a) l'età ed i titoli di studio e professionali posseduti;
- b) capacità e qualità tecnico-professionali a disposizione con indicazione del domicilio del relativo studio professionale;
- c) specifiche esperienze professionali maturate all'interno di enti pubblici in mansioni analoghe a quelle oggetto del presente avviso comprovate dall'avvenuta definizione di istanze di condono mediante rilascio del relativo titolo edilizio. A tal fine dovranno essere indicati analiticamente i riferimenti utili (nominativo Ente e numero di istanze) affinché possano essere eseguiti i dovuti controlli;
- d) il numero degli incarichi conferiti dalla committenza privata in materia di condono edilizio espletati con il rilascio del provvedimento finale da parte delle Amministrazioni Comunali (Concessione/Autorizzazione Edilizia in Sanatoria), unitamente al tipo di prestazione fornita dal professionista per ogni incarico espletato. A tal fine dovranno essere indicati analiticamente i riferimenti utili (nominativo Ente che ha rilasciato il provvedimento e numero di istanze) affinché possano essere eseguiti i dovuti controlli;
- e) la partecipazione a Commissioni Locali per il paesaggio in materia di condono edilizio;
- f) ogni altra notizia utile a comprovare il grado di conoscenza del territorio comunale e dei vincoli gravanti su di esso.

Si precisa che, trattandosi di incarico al di sotto dei 40.000,00 euro e quindi su base fiduciaria, con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale, di gara d'appalto o di trattativa privata. La scelta dei professionisti verrà, infatti, effettuata sulla base di comprovata esperienza nel campo del condono edilizio.

L'affidamento dell'incarico avverrà secondo le seguenti modalità procedurali:

- adeguata pubblicità all'esigenza di acquisire le prestazioni professionali richieste, mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Procida, sul sito Internet del Comune Procida www.comune.procida.na.it e nella Sezione Amministrativa trasparente;
- verifica, da parte del Responsabile dell'Area Urbanistica/edilizia privata, dell'idoneità dei richiedenti ad assumere l'incarico professionale in questione, mediante valutazione non sindacabile dell'esperienza e capacità professionale sulla base dei requisiti e dei curricula presentati dagli interessati unitamente alla domanda, nonché dell'esistenza di eventuali motivi di esclusione.
- selezione dell'affidatario con Determinazione Dirigenziale tra i richiedenti che, nella verifica di cui al precedente punto, sono risultati idonei;
- pubblicazione dell'avvenuta selezione con le stesse modalità di pubblicazione del presente avviso.

Al fine di coniugare l'esigenza di ripartire equamente e progressivamente tra i professionisti iscritti in short list, anche in considerazione del numero di iscritti, le pratiche giacenti, fino alla completa definizione delle istanze di condono giacenti, con l'esigenza di una celere definizione del più gran numero di procedimenti, il RUP con cadenza trimestrale, alla luce dei risultati raggiunti, sia sotto l'aspetto quantitativo e qualitativo, dal professionista che verrà per prima incaricato per un numero di pratiche non superiore a 120, sulla base di motivata relazione da trasmettere alla Giunta Comunale, procederà a rinnovare predetto incarico per ulteriore numero di pratiche a definirsi e/o ad affidare incarico a soggetto diverso presente in short list.

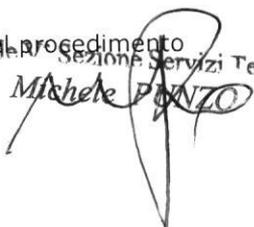
I dati raccolti saranno trattati nel rispetto del Reg.to UE 679/2016 e del D. Lgs. n. 196/03 (Codice della Privacy), esclusivamente nell'ambito del procedimento.

La domanda di partecipazione alla selezione non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale.

Eventuali informazioni o chiarimenti possono essere richiesti presso l'Area Urbanistica - Servizio Condono Edilizio, al n. 081/8109232 oppure pec: utc.procida@asmepec.it il presente avviso con allegati è scaricabile dal Sito Internet del Comune di Procida www.comune.procida.na.it

Responsabile del procedimento

Sezione Servizi Tecnici
Ing. Michele Punzo



IL RESPONSABILE
Arch. Michele Punzo

