



COMUNE DI PROCIDA
Città Metropolitana di Napoli

II° Sezione – Lavori Pubblici e Ambiente

N. Reg. Part 313
N. Reg. Gen. 1052
del 30/10/2020

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE II SEZIONE.

Incaricato con decreti sindacali n. 32 del 18/11/2019 e n. 35 del 04/12/2019

OGGETTO: “INTERVENTI STRAORDINARI DI RISTRUTTURAZIONE, MIGLIORAMENTO, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA MATERNA, POSTO IN PROCIDA ALLA VIA LIBERTA’ PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, CO. 2, LETT. C BIS, DEL D.Lgs. n. 50/2016 CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU’ VANTAGGIOSA IN MODALITA’ TELEMATICA - PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE SUB JUDICE. CUP : C94H15002070001 – CIG: 8443687EED

IL RESPONSABILE DELLA II SEZIONE

PREMESSO che :

- con Decreto del MIUR n. 1007 del 21 dicembre 2017, pubblicato dalla G.U. n. 42 del 20.02.2018 sono stati individuati gli enti beneficiari delle risorse relative al fondo di cui all’art. 1, comma 140 della legge 11/12/2016 n. 232, per interventi di messa in sicurezza e di adeguamento sismico degli edifici scolastici (Decreto n. 1007) all’aggiornamento della programmazione unica nazionale per il 2017;
- questo Ente rientra in tale novero di interventi ammessi a finanziamento al n. 48 con progetto definitivo “Intervento di risparmio energetico volto al miglioramento complessivo degli ambienti scolastici” per un importo di euro 994.599,00;
- l’intervento in oggetto è nel programma triennale ed elenco annuale delle opere pubbliche approvato con Delibera di Giunta Comunale N.08 del 13/01/2020;
- che l’arch. Gioacchino Rosario De Michele, in qualità di Responsabile della II° Sezione del comune di Procida, ha redatto il progetto esecutivo dei lavori ai sensi dell’art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) per EURO 747.907,02 dei quali euro 293.723,43 per costi della manodopera ai sensi dell’art. 23, co.16, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) oltre ad euro 42.241,13 per oneri della sicurezza non soggetti ribasso per un totale di Euro 790.148,15.
- che il Responsabile Unico del Procedimento in data 16/09/2020 ha effettuato la validazione del progetto ai sensi dell’art. 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi);
- con determina n°284 del 18/09/2020 è stata indetta per l’esecuzione dei lavori in oggetto una procedura negoziata ex art. 36, co. 2, lett. c bis, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) per l’esecuzione dei lavori di “Adeguamento sismico, energie rinnovabili e risparmio energetico della scuola

dell'Infanzia di via Libertà" CUP : C94H15002070001 – CIG:8443687EED ponendo a base di gara la somma di 747.907,02 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di euro 42.241,13.

DATO ATTO che:

- Entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte il giorno 06/10/2020, sono pervenute n. 2 offerte:
 1. La Rocca Società Cooperativa con sede legale in Corso Italia 432, Quarto (NA); Partita IVA 04366871210 come singolo operatore economico, ai sensi dell'art.45 comma 2, lett.a del D.Lgs 50/2016;
 2. Maiba S.r.l con sede legale in Via A. Palumbo 17, Giugliano in Campania (NA); Partita IVA 03710891213 e I.T.A Impianti Tecnicamente Avanzati con sede legale in Via Giovanni Porzio, Is. C/2, Napoli(NA); Partita IVA 08729861214 come R.T.I costituendo ai sensi dell'art. 48 comma 8 del D.Lgs 50/2016.
- il giorno 14/10/2020 ore 15:00, così come si evince dal Verbale n. 1 del 14/10/2020, si è proceduto alla prima seduta pubblica di gara durante la quale, in seguito alle verifiche in ordine alla presentazione dei documenti da parte della ditta partecipante e alla loro conformità rispetto a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, la commissione provvede all'apertura e alla verifica della documentazione amministrativa presentata dalle ditte LA ROCCA SOCIETA' COOPERATIVA e l'R.T.I MAIBA srl – I.T.A IMPIANTI TECNOLOGICAMENTE AVANZATI, richiedendo la trasmissione di integrazioni alla documentazione da fornire prima della prossima seduta e demandando al RUP la verifica della suddetta trasmissione;
- il giorno 19/10/2020 alle ore 15:00, così come si evince dal Verbale n.2 del 19/10/2020, si è proceduto alla seconda seduta pubblica di gara durante la quale, in seguito alle verifiche eseguite sulle integrazioni richieste, la commissione provvede ad ammettere alla successiva fase della gara le ditte LA ROCCA SOCIETA' COOPERATIVA e l'R.T.I MAIBA srl – I.T.A IMPIANTI TECNOLOGICAMENTE AVANZATI, concludendo la verifica della documentazioni amministrativa e procedendo, ai soli fini della catalogazione, alla lettura delle cartelle contenenti l'offerta tecnica caricate sul sistema e verificando la conformità del contenuto con quanto indicato nel disciplinare;
- il giorno 19/10/2020 alle ore 16:00, così come si evince dal Verbale n. 3 del 19/10/2020, si è proceduto alla terza seduta di gara ovvero la prima seduta riservata durante la quale la Commissione prende atto inoltre degli atti posti a base di gara, focalizzando l'attenzione sui criteri di valutazione riportati e procedendo all'esame collegiale di parte delle proposte presentate dai n.2 operatori economici ammessi e rimandando ad ulteriore valutazione a successiva seduta;
- il giorno 26/10/2020 alle ore 16:30, così come si evince dal Verbale n.4 del 26/10/2020, si è proceduto alla quarta seduta di gara ovvero la seconda seduta riservata durante la quale la Commissione prosegue nella valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici e procedendo alla valutazione tecnica dell'offerta presentata dalle ditte LA ROCCA SOCIETA' COOPERATIVA e l'R.T.I MAIBA srl – I.T.A IMPIANTI TECNOLOGICAMENTE AVANZATI e all'assegnazione del relativo punteggio;
- il giorno 28/10/2020 alle ore 15:30 , così come si evince dal Verbale n. 5 del 28/10/2020, si è proceduto alla quinta seduta di gara ovvero la terza seduta pubblica durante la quale, in seguito alla valutazione dell'offerta tecnica, la Commissione giudicatrice procede all'apertura e alla valutazione dell'offerta economica, stila la tabella definitiva dei punteggi

ottenuti e dichiara chiuse le operazioni di gara. La commissione, dunque, preso atto delle risultanze di cui sopra, ai sensi degli artt. 32 e 33 del Codice, propone al RUP di aggiudicare i lavori in oggetto al concorrente n. 1: LA ROCCA SOC. COOP. per l'importo di € 656.288,410 (seicentocinquantaseimiladuecentottantotto/410) corrispondente al ribasso del 12,25%), oltre iva, impegnandosi ad eseguire i lavori in gg. 327 (trecentoventisette) pari al 31% di ribasso sul tempo a base di gara pari a giorni 474 (quattrocentosettantaquattro) ;

VISTI :

- I decreti sindacali n. 32 del 18/11/2019 e n. 35 del 04/12/2019 con i quali veniva conferito all'arch. Gioacchino Rosario De Michele l'incarico di Responsabile della II Sezione del comune di Procida;
- l'art. 36 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 che disciplina le procedure negoziate;
- l'art. 40, co. 2, del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, il quale dispone che "A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici", nonché l'art. 52, co. 5 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, il quale rende necessario l'utilizzo di piattaforme elettroniche di negoziazione per lo svolgimento delle procedure di gara, onde assicurare che "l'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione siano mantenute...";
- l'art. 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, in materia di Amministrazione trasparente;
- l'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi);
- Visto il vigente Statuto;

RICHIAMATO l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei Dirigenti;

VERIFICATO il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, co. 8 del D.Lgs. 267/2000;

RILEVATO

che nulla osta all'approvazione dei citati verbali ed alla conseguente proposta di aggiudicazione dei lavori alla ditta La Rocca Società Cooperativa con sede legale in Corso Italia 432, Quarto (NA); Partita IVA 04366871210 dei lavori in oggetto;

DETERMINA

1. **Di approvare** e far propri i verbali di gara: Verbale n. 1 del 14/10/2020, Verbale n.2 del 19/10/2020, Verbale n.3 del 19/10/2020, Verbale n.4 del 26/10/2020, Verbale n.5 del 28/10/2020 per l'affidamento dei lavori "Interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico della scuola materna, posto in Procida, alla Via Liberta" precisando che quelli inerenti le sedute pubbliche sono parte integrante del presente provvedimento mentre quelli delle sedute riservate sono agli atti d'ufficio;
2. **Di proporre l'aggiudicazione sub iudice**, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi), al seguente operatore economico: La Rocca Società Cooperativa con sede legale in Corso Italia 432, Quarto (NA); Partita IVA dei lavori "Interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico della scuola materna, posto in Procida, alla Via Liberta" per un importo pari ad euro 656.288,410, corrispondente al ribasso del 12,25%, oltre iva ed oltre oneri della sicurezza pari a Euro 42.241,13;

3. **Di trasmettere** ai partecipanti la proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a), del D.Lgs. 50/2016;
4. **Di demandare** al RUP le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale autodichiarati dalla ditta in sede di gara;
5. **Di dare atto che**, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi), l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
6. **Di dare atto che** in relazione al presente atto non sussistono in capo al sottoscritto cause di conflitto d'interesse, anche potenziale, di cui all'art.6 bis della L. 241/90;
7. **Di dare atto che**, con la sottoscrizione della presente determinazione, il sottoscritto Responsabile, esprime il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto con cui si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere, ai sensi dell'art.4 del vigente regolamento Comunale sui controlli interni approvato con delibera della Commissione Straordinaria n.2 del 04/01/2013;
8. **Di dare atto che** la complessiva spesa di Euro 656.288,410 oltre IVA, oltre 42.241,13 per oneri della sicurezza trova copertura nel capitolo 2525.03 cod. 04.02 del bilancio 2020;
9. **Di pubblicare** la presente determinazione ai fini della trasparenza dell'azione amministrativa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi;
10. **Di pubblicare** il presente atto ai sensi dell'art. 23 del D.to Lgs 20 Aprile 2013 n. 33 sulla home page del sito informatico dell'Ente nella sezione "trasparenza valutazione e merito";
11. **Che ai fini della tracciabilità finanziaria dei pagamenti il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta di questo Ente riporta il n. 8443687EED mentre il CUP è C94H15002070001 –**

Il Responsabile unico del Procedimento
Arch. Gioacchino Rosario De Michele



Il Responsabile II Sezione
Arch. Gioacchino Rosario De Michele



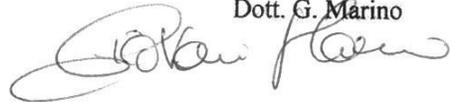
Allegato alla determina n 313 del 30/10/2020 II° Sezione

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile del presente atto.

Li, 30/10/2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. G. Marino

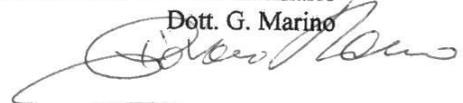


VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche, si appone il visto attestante la copertura finanziaria del presente atto.

Li, 30/10/2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. G. Marino



Li,30/10/2020

Il messo comunale





COMUNE DI PROCIDA

Città Metropolitana di Napoli

2 Sezione Lavori Pubblici

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, CO. 2, LETT. C BIS, DEL D.LGS. N. 50/2016 (e s.m.i.) PER L'ESECUZIONE DEGLI "INTERVENTI STRAORDINARI DI RISTRUTTURAZIONE, MIGLIORAMENTO, MESSA IN SICUREZZA ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO_ SCUOLA MATERNA, POSTO IN PROCIDA (NA), ALLA VIA LIBERTÀ" MEDIANTE OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA: CUP C94H15002070001 – CIG: 8443687EED

VERBALE GARA N° 01 SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilaventi, il giorno 14 del mese di OTTOBRE alle ore 15:00, mediante seggio telematico fornito da Asmel la commissione composta dai seguenti Sigg.:

- Arch. Leopoldo Graziano – Presidente di Commissione;
- Arch. Fabrizio Mirarchi – Componente;
- Arch. Antonio D'Alessio – Componente;
- Arch. Ing. Michele Punzo Segretario verbalizzante

Inoltre è presente telematicamente il Sig.re Gennaro Treccagnoli in rappresentanza della ditta MAIBA Srl



Preliminarmente, tutti i componenti del seggio dichiarano, ai sensi dell'articolo 77 del D Lgs 50.2016 e dell'art 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione previste dal codice degli appalti e di non avere nessuna forma di collegamento con i soggetti partecipanti alla gara.

Pertanto essendo regolarmente costituita la commissione, il seggio avvia l'espletamento della gara in seduta pubblica, nell'osservanza della lettera d'invito/disciplinare di gara in oggetto, approvati con determina a contrarre n. 898 del 18/09/2020.

Il Presidente di commissione, dichiara aperta la gara per la verifica della documentazione amministrativa attestante i requisiti necessari per la partecipazione alla gara stessa e provvede con l'ausilio del RUP ad accedere alla piattaforma MEPA attraverso la quale è gestita la procedura di gara.

Si dà atto che ha partecipato alla procedura la ditta:

1. LA ROCCA SOC. COOP.
2. MAIBA SRL e I.T.A. IMPIANTI TECNOLOGICI AVANZATI S.R.L.

buste presentate: 2

Elenco buste

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	LA ROCCA SOC. COOP.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	06/10/2020 09:57:22
2	MAIBA SRL e I.T.A. IMPIANTI TECNOLOGICI AVANZATI S.R.L. (I.T.A. IMPIANTI TECNOLOGICI AVANZATI , MAIBA SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	06/10/2020 11:12:44

INDIETRO

Figura 1 : Elenco concorrenti partecipanti piattaforma MEPA

La commissione prende atto, come da fogli allegati, controfirmati da tutti i presenti, che la procedura di che trattasi è stata indetta con RDO n. 2648200 del 21/09/2020 su piattaforma MEPA.

La Commissione prende altresì atto che, come riportato nell'allegata RDO costituito da n. 1 fogli la procedura in commento è stata regolarmente svolta ed ha previsto l'invito di n. 10 operatori economici tra i quali gli operatori economici LA ROCCA SOC.COOP SRL e MAIABA SRL in ATI con ITA SRL s.r.l., risultando gli unici partecipanti alla scadenza del termine di gara.

La Commissione da atto che i citati allegati sono stati acquisiti e successivamente stampati dal portale acquisiti PA (acquistinretepa.it) creati in data 21/08/2020 e ad oggi verificati.

Il seggio procede, preliminarmente, a verificare la correttezza formale della presentazione telematica della documentazione, dandosi atto che la stessa risulta caricata sul sistema.

Il seggio di gara provvede, successivamente, a verificare l'adeguatezza della Documentazione Amministrativa presentata dai soggetti partecipanti ai sensi del disciplinare di gara, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dalla documentazione di gara – lettera d'invito prot. n. 039383 del 18/09/2020.

Nel corso della fase pubblica della gara, il seggio provvede alle verifiche in ordine alla presentazione dei documenti da parte delle due ditte ed alla conformità rispetto a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, osservando quanto segue:

- la commissione da atto che gli operatori economici:

1) LA ROCCA SOC.COOP SRL alla stregua delle dichiarazioni rese:

- a. è in possesso dei requisiti ed in particolare: iscrizione Camera di Commercio di Napoli n. 04502070636 come da allegata visura camerale, agli atti di gara.
- b. non si trova in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alla gara ex art. 80 del D. Lgs 50/2016 e sue mod. ed int. comprese quelle previste dalla normativa antimafia come si evince dall'allegata DGUE, agli atti di gara.;
- c. è in possesso della categoria OG1 e OG11 come si evince dall'allegata documentazione prodotta, richiesta dalla lettera d'invito e dal disciplinare d'incarico

2) MAIABA SRL alla stregua delle dichiarazioni rese:

- a. è in possesso dei requisiti ed in particolare: iscrizione Camera di Commercio di Napoli n. 04502070636 come da allegata visura camerale, agli atti di gara.
- b. non si trova in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alla gara ex art. 80 del D. Lgs 50/2016 e sue mod. ed int. comprese quelle previste dalla normativa antimafia come si evince dall'allegata DGUE, agli atti di gara.;
- c. è in possesso della categoria OG1, e che per la categoria OG11 ha sottoscritto un ATI con l'azienda I.T.A. Srl come si evince dall'allegata documentazione prodotta, richiesta dalla lettera d'invito e dal disciplinare d'incarico

Con riferimento alle società concorrenti la Commissione prende atto che nella piattaforma di gara adottata, nella busta A (documenti per l'ammissione alla gara) risultano presenti e correttamente redatti tutti i documenti previsti rubricati dalla lettera a) alla lettera j) più precisamente previsti dalla pag. 6 alla pagina 12 della citata lettera d'invito e del disciplinare di gara (Cfr. Fig. 2).

N. Lotto	Azione possibile	Dotteggi	Schede
Gara			
Lotto 1			

Offerte		Documentazione gara											Lotto 1		
Concorrente	Da verificare	Passaporti originali I.T.A. e Dm.az.1	Comunicazione Ammissibilità al Terzo Subappalto	LETTERA PERITO E DISCIPLINARE	LETTERA PERITO E DISCIPLINARE	OG1	PROTOCOLLO DI LEGALITÀ	LINEE GUIDA PER LA VERIFICA	PRODOTTO 1	PRODOTTO 2	ATTI STATO PER LA VERIFICA	ARCHIVIO	ATTIVAZIONE SOSTRATTI E VERIFICA CATEGORIA	ALTRA DOCUMENTAZIONE	OT
LA ROCCA SOC.COOP.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
MAIABA SRL e I.T.A. S.P.A. IMPIANTO TECNOLOGICI AVANZATI S.R.L.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Ter

Icona	Significato
	Documenti non in via di perfezionamento

Figura 2 : Busta A – Documentazione Amministrativa concorrente partecipante piattaforma MEPA

La Commissione di gara valutata la documentazione amministrativa trasmessa e verificata l'adeguatezza della stessa come previsto dal disciplinare di gara, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione ed ogni altro adempimento richiesto dalla documentazione di gara, provvede ad ammettere gli operatori LA ROCCA SOC.COOP SRL e ATI MAIABA SRL e ITA SRL alle successive fasi di gara, con la precisazione che prima della prossima seduta trasmettono modello PASSOE non allegato.

Dato atto dei documenti pervenuti, considerato che gli stessi sono conformi a quelli del disciplinare di gara, alle ore 16:30 chiude la fase di verifica della documentazione amministrativa e comunica che verrà data comunicazione agli operatori per la prossima seduta pubblica, dove aver ricevuto la disponibilità del seggio telematico tramite l'applicativo Gotomeeting.

Il verbale delle operazioni sin qui eseguite, previa lettura ed approvazione da parte della commissione, viene sottoscritto come segue:

- Arch. Leopoldo Graziano – Presidente di Commissione;
- Arch. Fabrizio Mirarchi – Componente;
- Arch. Antonio D'Alessio – Componente;
- Arch. Ing. Michele Punzo Segretario verbalizzante

Leopoldo Graziano
Fabrizio Mirarchi
Antonio D'Alessio
Michele Punzo



COMUNE DI PROCIDA

Città Metropolitana di Napoli

2 Sezione Lavori Pubblici

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, CO. 2, LETT. C BIS, DEL D.LGS. N. 50/2016 (e s.m.i.) PER L'ESECUZIONE DEGLI "INTERVENTI STRAORDINARI DI RISTRUTTURAZIONE, MIGLIORAMENTO, MESSA IN SICUREZZA ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO_ SCUOLA MATERNA, POSTO IN PROCIDA (NA), ALLA VIA LIBERTÀ" MEDIANTE OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA: CUP C94H15002070001 – CIG: 8443687EED

Verbale gara pubblica n° 02

L'anno duemilaventi, il giorno 19 del mese di OTTOBRE alle ore 15:00, mediante seggio telematico fornito da Asmel la commissione composta dai seguenti Sigg.:

- Arch. Leopoldo Graziano – Presidente di Commissione;
- Arch. Fabrizio Mirarchi – Componente;
- Arch. Antonio D'Alessio – Componente;
- Arch. Ing. Michele Punzo Segretario verbalizzante

Inoltre è presente telematicamente il Sig.re Gennaro Treccagnoli in rappresentanza della ditta MAIBA Srl



Pertanto essendo regolarmente costituita la commissione, il seggio avvia l'espletamento della gara in seduta pubblica, nell'osservanza della lettera d'invito/disciplinare di gara in oggetto approvati con determina a contrarre n. 898 del 18/09/2020.

Preliminarmente, precisa che, nel verbale delle operazioni n. 1 del 14/10/2020 è stata erroneamente trascritto il nome della società MAIBA srl

Ha provveduto a verificare i PASSOE dei due operatori economici partecipanti e ne prende atto. Pertanto completata la verifica della documentazione amministrativa, ammette gli operatori alla fase successiva, chiude le operazioni di verifica della stessa alle ore 15:32 e procede, ai soli fini della catalogazione, alla lettura delle cartelle contenenti l'offerta tecnica caricate sul sistema, riscontrando quanto segue:



COMUNE DI PROCIDA

Città Metropolitana di Napoli

2 SEZIONE LAVORI PUBBLICI

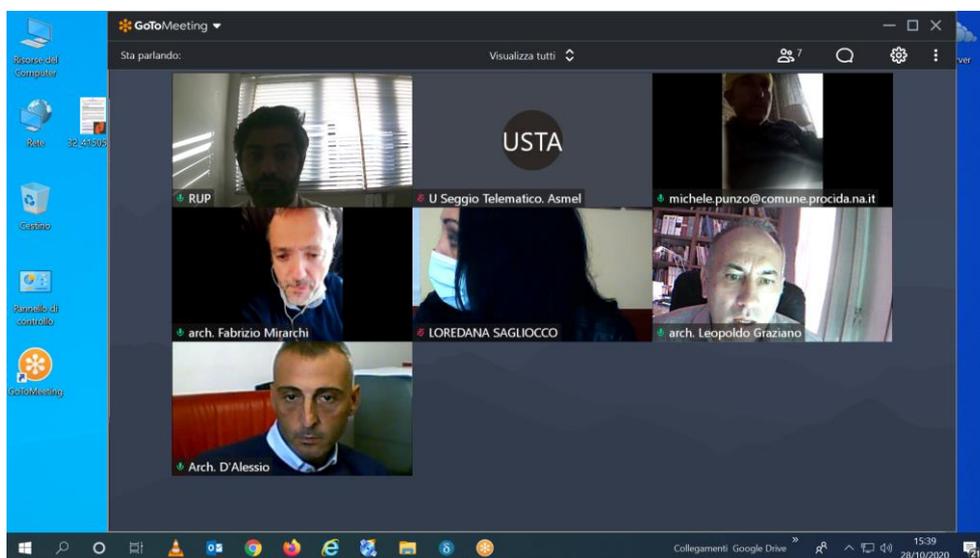
OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, CO. 2, LETT. C BIS, DEL D.LGS. N. 50/2016 (e s.m.i.) PER L'ESECUZIONE DEGLI "INTERVENTI STRAORDINARI DI RISTRUTTURAZIONE, MIGLIORAMENTO, MESSA IN SICUREZZA ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO_ SCUOLA MATERNA, POSTO IN PROCIDA (NA), ALLA VIA LIBERTÀ" MEDIANTE OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA: CUP C94H15002070001 – CIG: 8443687EED

Verbale gara pubblica n° 05

L'anno duemilaventi, il giorno 28 del mese di OTTOBRE alle ore 15:30, mediante seggio telematico fornito da Asmel la commissione composta dai seguenti Sigg.:

- Arch. Leopoldo Graziano – Presidente di Commissione;
- Arch. Fabrizio Mirarchi – Componente;
- Arch. Antonio D'Alessio – Componente;
- Arch. Ing. Michele Punzo Segretario verbalizzante

Inoltre è presente telematicamente la sig.ra Loredana Sagliocco in rappresentanza della ditta MAIBA Srl



Premesso che:

1. con determina a contrarre n. 898 del 18/09/2020 è stata approvata la lettera d'invito/disciplinare di gara in oggetto.
2. la procedura è regolata secondo quanto previsto dall'articolo 36 e dall'articolo 95, comma 3, lette. b) del D.Lgs. 50/2016 ed è espletata in modalità telematica;
3. con determinazione del Responsabile II Sezione del 21.10.2020 con n.299 di Reg. Gen. del 21.10.2020, è stata nominata l'Autorità di Gara costituita come sopra indicato;

in prosieguo, procede alla quinta seduta di gara ovvero la seconda seduta pubblica per la lettura dei punteggi dell'offerta tecnica e l'apertura telematica delle offerte economiche.

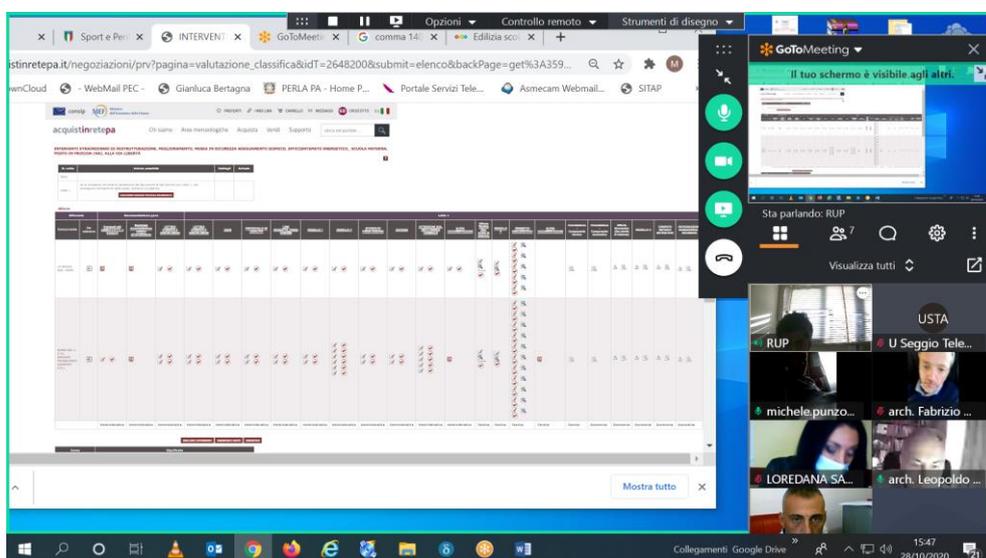
Richiamati:

- il verbale n.1 della prima seduta pubblica del 14/10/2020, ore 15:00;
- il verbale n.2 della seconda seduta pubblica in data 19/10/2020, ore 15:00;
- il verbale n.3 della prima seduta riservata in data 19/10/2020, ore 16:00;
- il verbale n.4 della seconda seduta riservata in data 26/10/2020

La commissione richiamando le premesse e le conclusioni di cui al Verbale n.4 del 26/10/2020, prosegue alla lettura pubblica del totale dei punteggi relativi a tutti i criteri e sub criteri dell'offerta tecnica e temporale degli operatori economici in gara come da disciplinare di gara

OPERATORI	OFFERTA TECNICA
1 - LA ROCCA SOC COOP	88,71
2 - MAIBA SRL ATI ITA SRL	77,53

Si prende atto che la lettera d'invito/disciplinare non prevede alcuna soglia di sbarramento, e provvede ad approvare gli stessi inserendoli in piattaforma



A questo punto, il seggio procede, preliminarmente, a verificare la correttezza formale della presentazione telematica della documentazione economica, dandosi atto che la stessa risulta caricata sul sistema.

Relativamente alla valutazione del punteggio da attribuire alle offerte economiche, il disciplinare prevede quanto segue:

Valutazione della «Offerta Economica»

Elemento Prezzo: Punti 10

- l'elemento prezzo, ai soli fini della valutazione e dell'attribuzione del punteggio è costituito dal ribasso percentuale sul corrispettivo per l'esecuzione dei lavori.
- al ribasso percentuale sul prezzo:
 - è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base di gara);
 - è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);
 - è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie;
 - i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

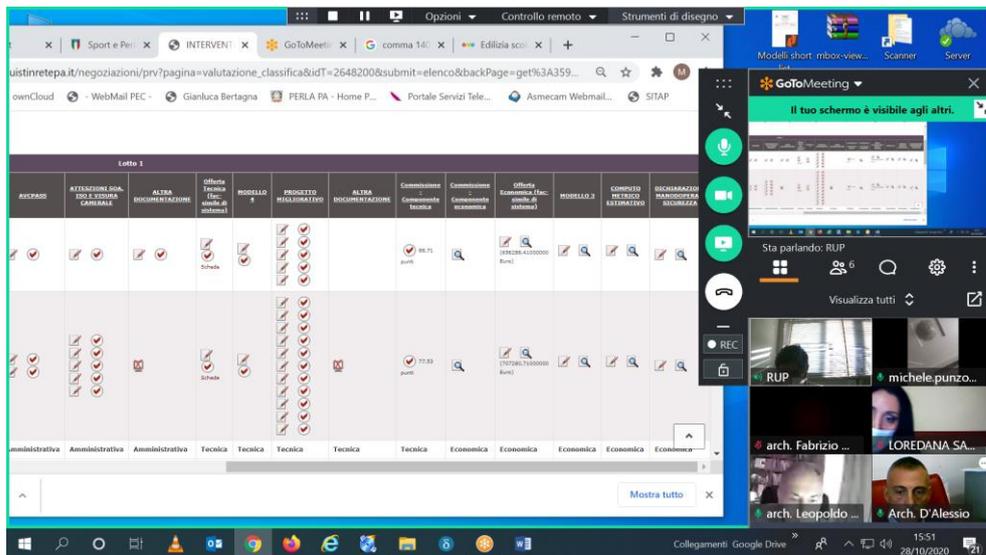
$$V(a) = R_i / R_{max}$$

dove:

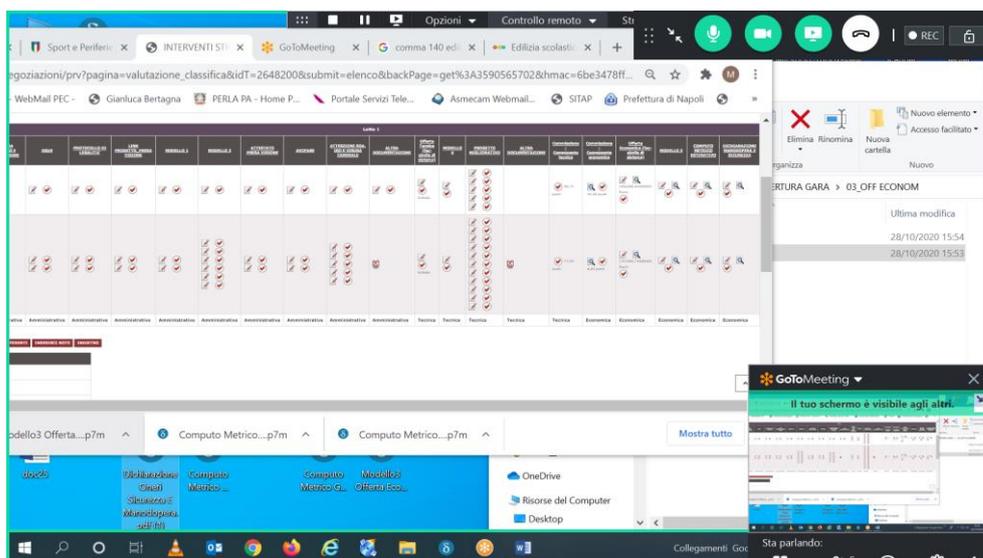
V(a): è il coefficiente del ribasso dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;

R_i: è il ribasso dell'offerta in esame;

R_{max}: è il massimo ribasso tra tutti quelli offerti (più vantaggioso per la Stazione appaltante)



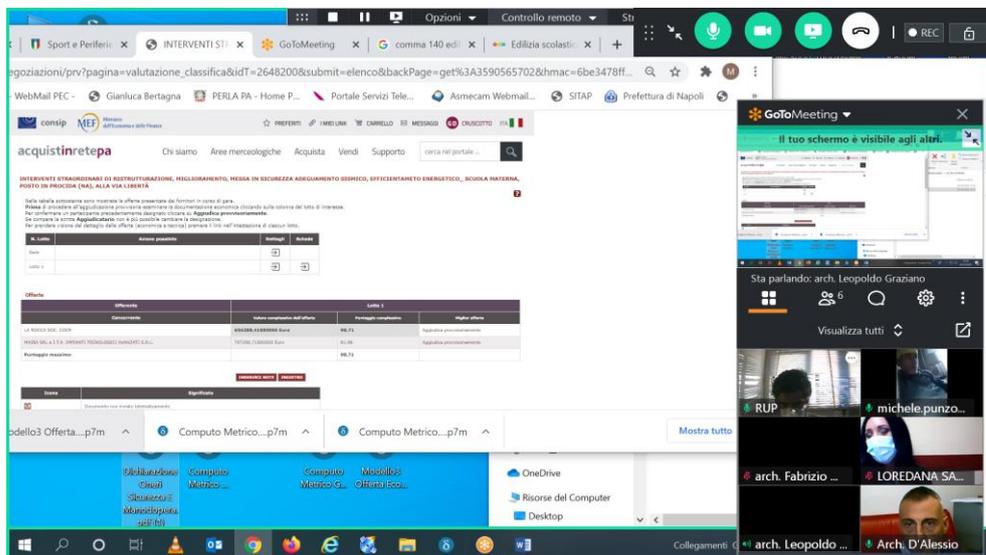
Si prende atto che tutti i concorrenti hanno presentato l'offerta economica in modalità conforme rispetto a quanto previsto nel disciplinare e si procede all'apertura dell'offerta economica come di seguito riportato



OPERATORI	OFFERTA ECONOMICA
1 - LA ROCCA SOC COOP	12,25%
2 - MAIBA SRL ATI ITA SRL	5,432%

OPERATORI	PUNTEGGIO Commissione OFFERTA ECONOMICA
1 - LA ROCCA SOC COOP	Punti 10
2 - MAIBA SRL ATI ITA SRL	Punti 4,43

A questo punto, visto le offerte tecniche con i relativi punteggi e le offerte economiche con i relativi punteggi la Commissione provvede ad assegnare i punteggi totali per ogni operatore economico, come si rilevano dalla piattaforma



OPERATORI	Punteggio totale
1 - LA ROCCA SOC COOP	98,71
2 - MAIBA SRL ATI ITA SRL	81,96

La commissione, dunque, preso atto delle risultanze di cui sopra, ai sensi degli artt. 32 e 33 del Codice, propone al RUP di aggiudicare i lavori in oggetto al concorrente **n. 1: LA ROCCA SOC. COOP.** per l'importo di € 656.288,410 (seicentocinquantaseimiladuecentottantotto/410) corrispondente al ribasso del 12,25%), oltre iva, impegnandosi ad eseguire i lavori in gg. 327 (trecentoventisette) pari al 31% di ribasso sul tempo a base di gara pari a giorni 474 (quattrocentosettantaquattro)

Ai sensi dell'art. 97 del DLgs 50/2016 si rileva che l'offerta proposta dalla **“LA ROCCA SOC COOP” NON RISULTA anormalmente bassa.**

Alle ore 16:30 la Commissione chiude le operazioni ed il presente verbale, in seduta pubblica, trasmettendo al RUP i risultati della procedura di gara.

Il verbale delle operazioni sin qui eseguite, previa lettura ed approvazione da parte della commissione, viene sottoscritto come segue:

- Arch. Leopoldo Graziano – Presidente di Commissione;
- Arch. Fabrizio Mirarchi – Componente;
- Arch. Antonio D'Alessio – Componente;
- Arch. Ing. Michele Punzo Segretario verbalizzante